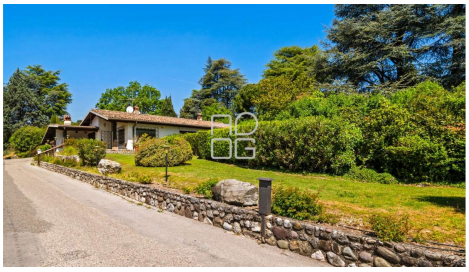
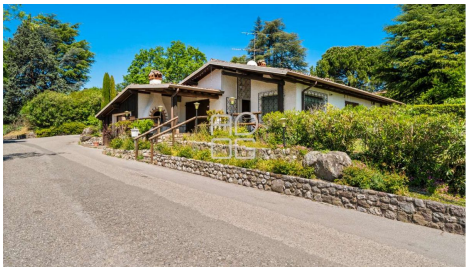
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002954

CARATTERISTICA E AMPIA VILLA IN SIGNORILE CONTESTO A PADENGHE SUL GARDA

Via Dante Alighieri 15 Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
520.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
4	2	168 mq	940 mq

DESCRIZIONE:

Sulla prima collina del rinomato comune di Padenghe sul Garda, immersa nel verde e nella tranquillità, all'interno di un contesto residenziale elegante e riservato, proponiamo caratteristica villa singola degli anni '70, circondata da giardino privato e sviluppata su un unico ampio livello, oltre a un grande piano interrato collegato. La proprietà, di generose dimensioni, è attualmente suddivisa in due unità abitative facilmente collegabili, offrendo così un'interessante opportunità di ristrutturazione per la realizzazione di una prestigiosa residenza unifamiliare. Il progetto di riqualificazione consente di creare ambienti ampi e funzionali, tra cui una luminosa zona living, cucina separata, tre o quattro camere da letto, tre o quattro bagni, portici e terrazze vivibili, oltre a spazi accessori come area ospiti, zona wellness/palestra, studio, lavanderia, cantine, locali tecnici e ripostigli. Completa la proprietà un ampio garage. La villa è inserita in un lotto di circa 950 mq, che permette la realizzazione di una piscina privata, oltre a spazi esterni esclusivi e posti auto per ospiti. Soluzione ideale per chi desidera indipendenza, ampi spazi e tranquillità, a pochi minuti dal Lago di Garda. Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

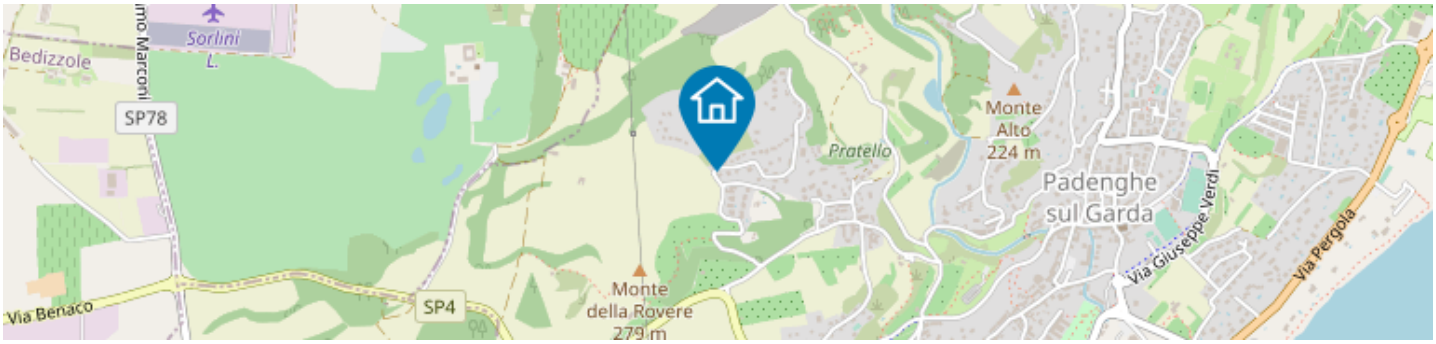
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	**IPE Minima:** 413,34	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Da Ristrutturare
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Giardino	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 13,5	**Piano:** -	**Piani edificio:** 1	**Livelli Interni:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 25	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 46	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Cucinotto	**Arredamento:** Non Arredato	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone