



Code: [V002960](#)

EXKLUSIVE VILLA ZEPHYR IN PADENGHE SUL GARDA IN PADENGHE SUL GARDA

Via Gramsci Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
3.500.000€

Betten 4 Badezimmer 7 Kommerziell 290 mq Garten 3000 mq

BESCHREIBUNG:

Auf den sanften Hügeln von Padenghe sul Garda, zwischen Olivenhainen und dem Blau des Sees, entsteht die Villa Zephyr: eine exklusive und luxuriöse Residenz für alle, die den Gardasee in vollkommener Harmonie mit Natur, Licht und Ruhe erleben möchten. Die moderne, klare und elegante Architektur fügt sich dank ihrer reduzierten Linien, großzügigen Panoramafenster und harmonischen Volumen perfekt in die Landschaft ein. Die weitläufigen Innen- und Außenbereiche verschmelzen zu einem natürlichen Gleichgewicht, in dem Garten und privater Pool zu einer Erweiterung des Panoramas werden. Jeder Raum wurde geschaffen, um Komfort, Eleganz und tägliches Wohlbefinden zu bieten. Hochwertige und authentische Materialien, wie edles italienisches Nussbaumparkett und großformatige italienische Oberflächen, verleihen den Räumen Wärme und Persönlichkeit. Die großen Glasflächen unterstreichen das natürliche Licht und eröffnen einen einzigartigen Blick auf den See. Villa Zephyr verbindet Ästhetik und Innovation durch modernste Technologien: intelligente Hausautomation, kontrollierte Wohnraumlüftung und eine Photovoltaikanlage garantieren Energieeffizienz und höchsten Wohnkomfort. Ein privates und zeitgemäßes Zuhause, in dem jedes Detail darauf ausgelegt ist, den Alltag in ein Erlebnis aus Harmonie, Licht und Schönheit am Gardasee zu verwandeln.

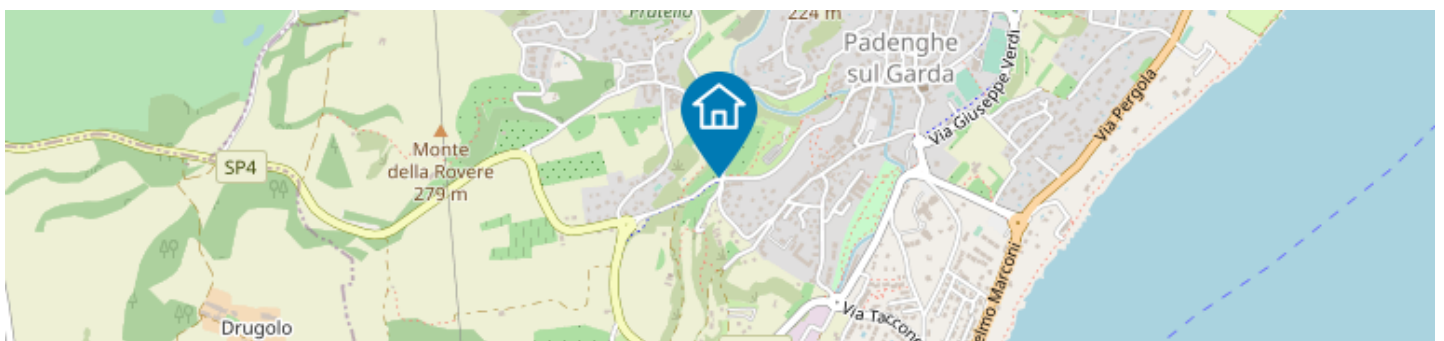
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: neu
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick
Räume/Zimmer: 13	Stock: -	Baupläne: 2
Garage: 1	Mq Garage: 80	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 120	Qm Balkone: -	Arkaden: 3
Garten: privat	Küche: Wohnküche Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -
		Orientierung: -
		Interne Ebenen: 3
		Terrassen: 1
		Mq Arkaden: 50



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wäsche
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher