



Code: [V002953](#)

REPRÄSENTATIVE EINHEIT IN EINER DOPPELHAUSHÄLFTE IN EXKLUSIVER LAGE IN PADENGHE SUL GARDA

Via Dante Alighieri 15 Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF 1.200.000€

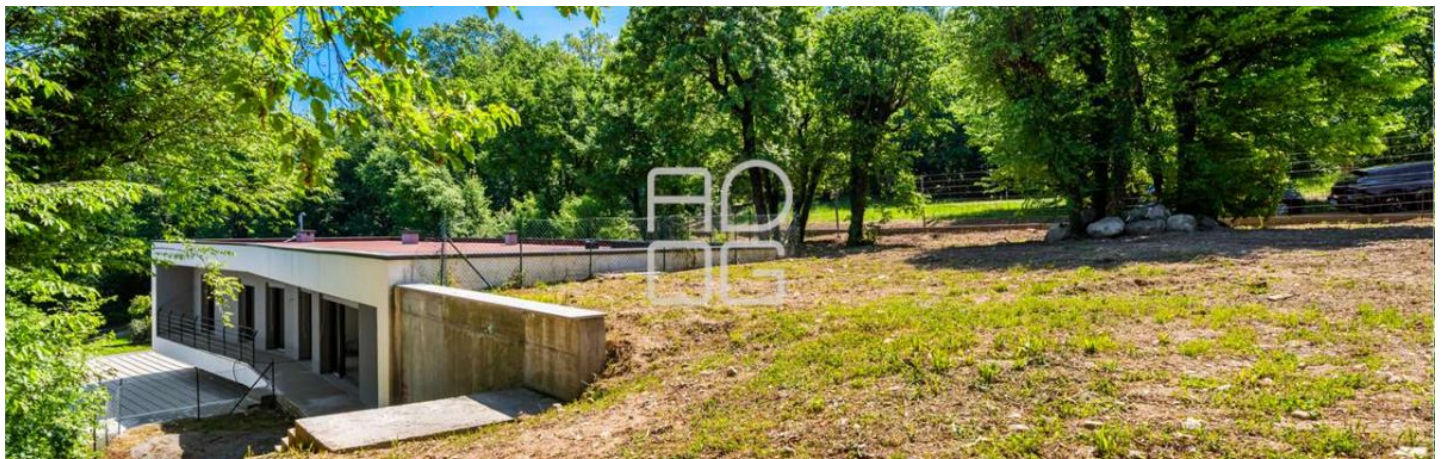
Betten 3 Badezimmer 3 Kommerziell 153 mq Garten 1100 mq

BESCHREIBUNG:

In der renommierten Hügellage von Padenghe sul Garda, umgeben von Natur und Ruhe, in einem eleganten und privaten Wohnumfeld, bieten wir eine exklusive Neubauimmobilie in Fertigstellung an, gelegen im ersten und obersten Stockwerk einer Doppelhaushälfte. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre vollständige Unabhängigkeit mit eigenem Fußgänger- und Zufahrtzugang aus und erstreckt sich auf einer großzügigen Ebene. Besonders hervorzuheben ist der ca. 1.000 qm große private Garten, ergänzt durch mehrere großzügige Terrassen rund um das Haus, ideal für ein Leben im Freien in absoluter Privatsphäre. Innerhalb des Gartens sind überdachte Stellplätze mit Pergola vorgesehen; zudem besteht die Möglichkeit (nicht im Preis enthalten), einen privaten Pool zu realisieren. Im Inneren verfügt die Immobilie über einen hellen Wohnbereich mit großen Fensterflächen und Blick ins Grüne mit teilweise Seeblick auf den Gardasee, ein Gäste-WC, einen großzügigen Technik-/Hauswirtschaftsraum, Flur, drei Schlafzimmer – davon eines mit eigenem Bad – sowie ein weiteres Badezimmer für die übrigen Zimmer. Ein geräumiger Doppelgarage, geeignet für zwei große Fahrzeuge, rundet das Angebot ab. Die Immobilie wurde mit modernsten Bau- und Anlagentechnologien errichtet und erreicht die Energieklasse A4. Der Verkauf erfolgt im aktuellen Zustand, wobei die Innenausstattung nach Wunsch des Käufers fertiggestellt werden kann, mit Begleitung bis zur vollständigen Fertigstellung. Ideale Lösung für alle, die Unabhängigkeit, großzügige Räume und Ruhe in Seenähe suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

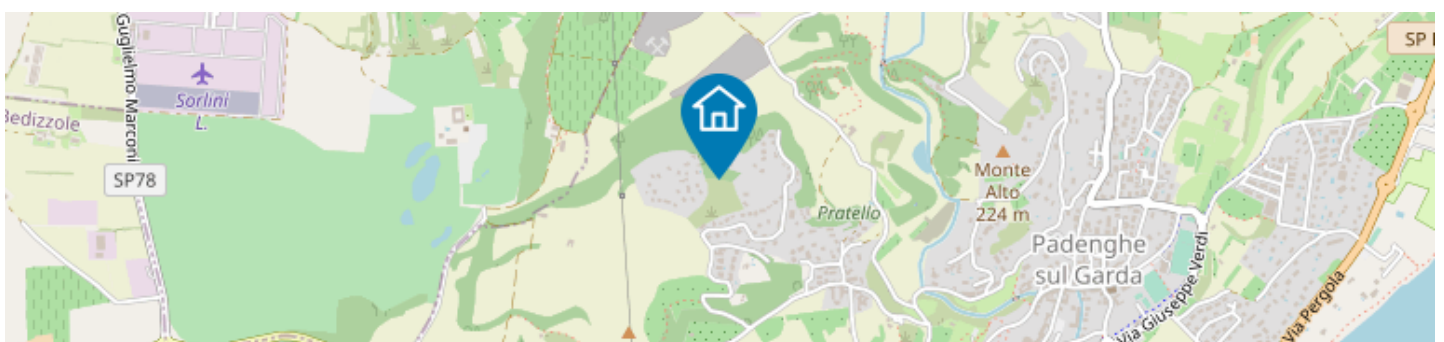
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: neu
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: freie Sicht
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 1
Garage: 1	Mq Garage: 40	Parkplätze: 2
Mq Terrassen: 19	Qm Balkone: -	Arkaden: 2
Garten: privat	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher