

Codice: [V002953](#)

## SIGNORILE UNITÀ IN VILLA BIFAMILIARE ALL'INTERNO DI ESCLUSIVO CONTESTO A PADENGHE SUL GARDA

Via Dante Alighieri 15 Padenghe sul Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.200.000€**

Letti 3    Bagni 3    Commerciali 153 mq    Giardino 1100 mq

### DESCRIZIONE:

Situata nella rinomata zona collinare di Padenghe sul Garda, immersa nel verde e nella quiete, all'interno di un elegante e riservato contesto residenziale, proponiamo esclusiva abitazione di nuova realizzazione, attualmente in fase di ultimazione, posta al piano primo e ultimo di una villa bifamiliare. La proprietà si distingue per la totale indipendenza, sia pedonale che carraia, e per lo sviluppo su un unico livello di ampia metratura, offrendo spazi funzionali e grande comfort abitativo. Elemento di grande pregio è l'ampio giardino privato di circa 1.000 mq, perfettamente integrato con l'abitazione e arricchito da terrazze vivibili che circondano la casa, ideali per godere degli spazi esterni in totale privacy. All'interno del giardino sono previsti posti auto coperti da porticato, con possibilità (non inclusa nel prezzo) di realizzare una piscina privata. Internamente l'immobile presenta una luminosa zona living con ampie vetrate e piacevole affaccio sul verde con scorcio di vista sul Lago di Garda, bagno di servizio, spazioso locale tecnico/lavanderia, disimpegno, tre camere da letto di cui una padronale con bagno privato, oltre a un ulteriore bagno a servizio delle altre due camere. Completa la proprietà un ampio garage doppio, ideale per ospitare comodamente due autovetture di grandi dimensioni. L'immobile è realizzato con particolare attenzione alle tecnologie costruttive e impiantistiche di ultima generazione, raggiungendo la classe energetica A4. La vendita avviene allo stato attuale, con finiture interne da completare a cura e gusto del cliente, con possibilità di essere seguiti fino alla consegna finale. Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, spazi generosi e tranquillità a pochi minuti dal lago. Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare un sopralluogo.

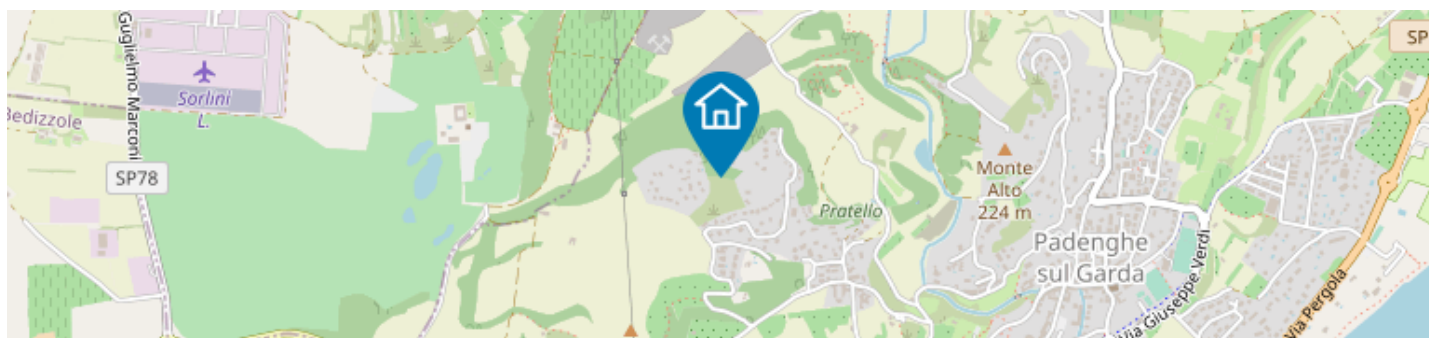
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Nuovo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 1	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 40	<b>Posti Auto:</b> 2	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 19	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 2	<b>Mq Portici:</b> 50
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone