



Codice: [V002546](#)

## NUOVA VILLETTA A SCHIERA A DESENZANO DEL GARDA

Viale Agello Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**550.000€**

Letti 2    Bagni 2    Commerciali 76,58 mq    Giardino 27,5 mq

### DESCRIZIONE:

DESENZANO DEL GARDA A breve distanza dal lago e dalle spiagge di Rivoltella, inserita all'interno di tranquillo contesto residenziale di sole 4 unità, proponiamo in vendita moderna villetta a schiera centrale di nuova costruzione e sviluppata su due piani fuori terra. Piano terra: soggiorno con accesso al portico ed al giardino, cucina a vista, bagno e ripostiglio. Garage collegato direttamente all'abitazione e posto auto scoperto. Primo piano: camera padronale con cabina armadio, camera doppia, bagno e due terrazze vivibili. La villetta è dotata di riscaldamento a pavimento in pompa di calore, impianto fotovoltaico da 3 Kw, impianto di climatizzazione e di allarme. Finiture personalizzabili secondo capitolato. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni.

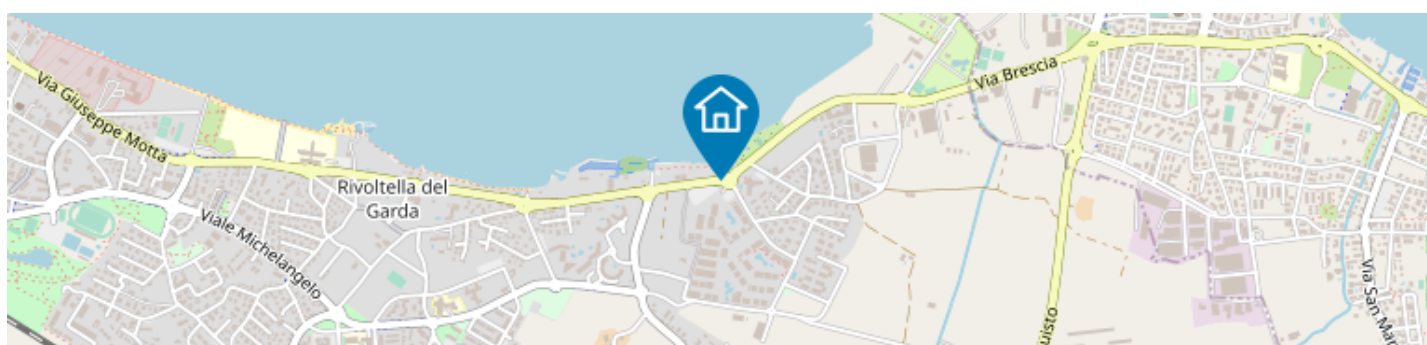
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                              |                                |                                  |                           |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> A4 | <b>IPE Minima:</b> -           | <b>Riscaldamento:</b> Autonomo   | <b>Stato:</b> Nuovo       |
| <b>Grado:</b> Medio          | <b>Posizione:</b> Lago         | <b>Panorama:</b> Vista Aperta    | <b>Orientamento:</b> -    |
| <b>Vani / Locali:</b> 4      | <b>Piano:</b> -                | <b>Piani edificio:</b> 2         | <b>Livelli Interni:</b> 2 |
| <b>Garage:</b> 1             | <b>Mq Garage:</b> 19,8         | <b>Posti Auto:</b> 1             | <b>Terrazzi:</b> 2        |
| <b>Mq Terrazzi:</b> 19,95    | <b>Mq Balconi:</b> -           | <b>Portici:</b> 1                | <b>Mq Portici:</b> 12,58  |
| <b>Giardino:</b> Privato     | <b>Tipo di Cucina:</b> A Vista | <b>Arredamento:</b> Non Arredato | <b>Spese Annue:</b> -     |



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone