

Code: [V000668](#)

## ELEGANTE WOHNUNG NAHE DEM ZENTRUM IN DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**695.000€**

Betten 2    Badezimmer 3    Kommerziell 120 mq    Garten 250 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer eleganten Wohnresidenz zwischen dem Ortszentrum und dem Bahnhof, in einer ruhigen und gehobenen Lage, bieten wir eine stilvolle und großzügige Erdgeschosswohnung mit großem Portikus und privatem Garten auf drei Seiten zum Verkauf an. Die Immobilie besteht aus einem Eingangsbereich, einer großzügigen Wohnküche mit Speisekammer, einem großen Wohnzimmer mit Kamin, einem Hauptschlafzimmer mit privatem Tageslichtbad mit Dusche, einem zweiten ebenfalls großzügigen Doppelzimmer sowie einem weiteren Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne. Ein besonderes Merkmal der Wohnung ist das ca. 60 m<sup>2</sup> große Untergeschoss, das direkt mit der Wohnung verbunden ist und über einen unabhängigen Eingang verfügt. Dieser Bereich kann je nach Bedarf genutzt werden, zum Beispiel als Taverne, Gästebereich, Büro/Arbeitszimmer, Unterkunft für Servicepersonal usw. Abgerundet wird die Immobilie durch einen privaten Außenstellplatz innerhalb des Innenhofs. Hochwertige Ausstattungen und großzügige Wohnflächen.

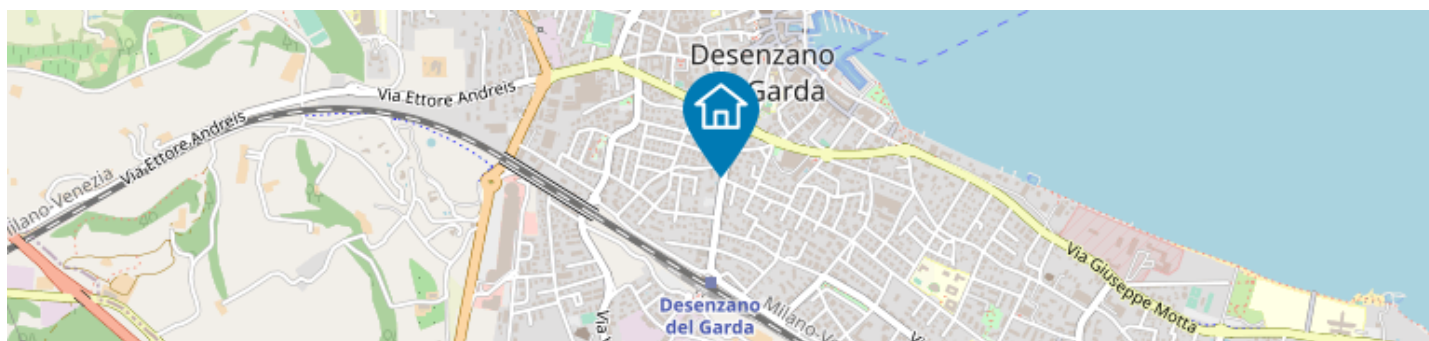
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 70	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> 190



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Wandschrank
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Geländer
- ✓ Wäsche
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Kamin
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher