



Code: [V002949](#)

## KÜRZLICH RENOVIERTE WOHNUNG, BEQUEM ZU ALLEN DIENSTLEISTUNGEN GELEGEN IN LONATO DEL GARDA

Via Regia Antica 72 Lonato del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**265.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell

 2     1     95,91 mq

### BESCHREIBUNG:

WO · Lonato del Garda · 800 Meter vom historischen Ortszentrum entfernt · Bequem zu allen wichtigen Dienstleistungen gelegen WAS · Kürzlich hochwertig renovierte Dreizimmerwohnung im Hochparterre · Frei auf drei Seiten · Doppelbalkon · Wohnanlage mit 8 Wohneinheiten und gemeinschaftlichem Park INNENAUFTEILUNG Wohnbereich: · Eingangsbereich · Wohnzimmer · Offene Küche · Zwei Balkone · Waschküche Schlafbereich: · Schlafzimmer mit Doppelbett · Zweites Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon · Tageslichtbad mit Dusche · Flur Halbkellergeschoss: · Einzelgarage Untergeschoss: · Kellerraum ENTFERNUNGEN · 300 m zur Sporthalle „Sigurtà“ · 400 m zur Grundschule „Don Milani“ · 550 m zur Oberschule „Luigi Cerebotani“ · 600 m zum „Parco delle Pozze“ · 1,5 km zum „Famila Superstore“ · 1,8 km zur Umgehungsstraße WARUM · Kürzlich renoviert · Wohnung frei auf drei Seiten · Kurze Entfernung zu den wichtigsten Dienstleistungen · Ideal als Erstwohnsitz Für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

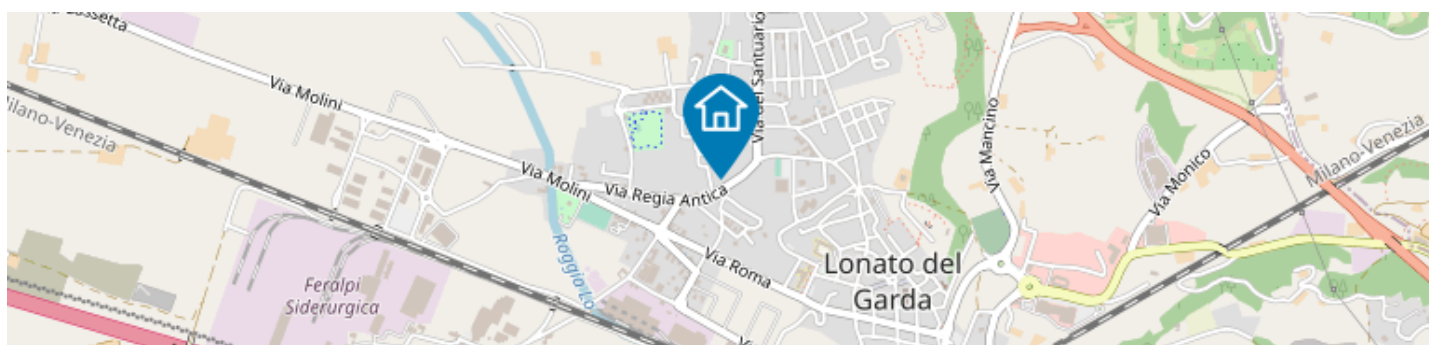
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> F IPE-Minimum: -		<b>Heizung:</b> Zentralheizung <b>Zustand:</b> saniert	
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 11,26	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> 8,98	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich		<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> unmöbliert
			<b>Jährliche Ausgaben:</b> 3700



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher