abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002948

GARDARS APARTMENTS EINHEIT 3 (PENTHOUSE) IN DESENZANO DEL GARDA

Via Marzabotto 37 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.100.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	3	155,5 mq

BESCHREIBUNG:

In exklusiver und ruhiger Lage auf der ersten Hügelkette der Gemeinde Desenzano del Garda, unweit des Stadtzentrums, der Dienstleistungen und des Sees, bieten wir eine repräsentative und hochwertige Wohnung mit beeindruckendem Blick auf den See und die umliegende Landschaft an. Die Immobilie befindet sich im ersten (obersten) Stockwerk und verfügt über große Terrassen gemäß beigefügtem Grundriss. Die Immobilie befindet sich in einer modernen, exklusiven Wohnanlage mit nur vier Einheiten, und mit Aufzug. Eine Wohnlösung, die entwickelt wurde, um hohe Bauqualität, Energieeffizienz und modernen Komfort zu gewährleisten, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienwohnung. Der Komplex wird in hoher Energieklasse errichtet und garantiert niedrigen Verbrauch, hervorragende Wärme- und Schalldämmung sowie den Einsatz modernster Haustechnik. Die zentrale Lage bietet höchsten Komfort mit schneller Erreichbarkeit aller wichtigen Dienstleistungen, Geschäfte, des Sees und der wichtigsten Verkehrsverbindungen. Hochwertige Ausstattungen und Liebe zum Detail, mit der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung gemäß Baubeschreibung, je nach Baufortschritt. Für weitere technische Details, Informationen zum Baufortschritt und zur Einsicht der vollständigen Baubeschreibung stehen wir Ihnen gerne in unserem Büro in Desenzano del Garda zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns für Informationen, Grundrisse und Besichtigungstermine.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

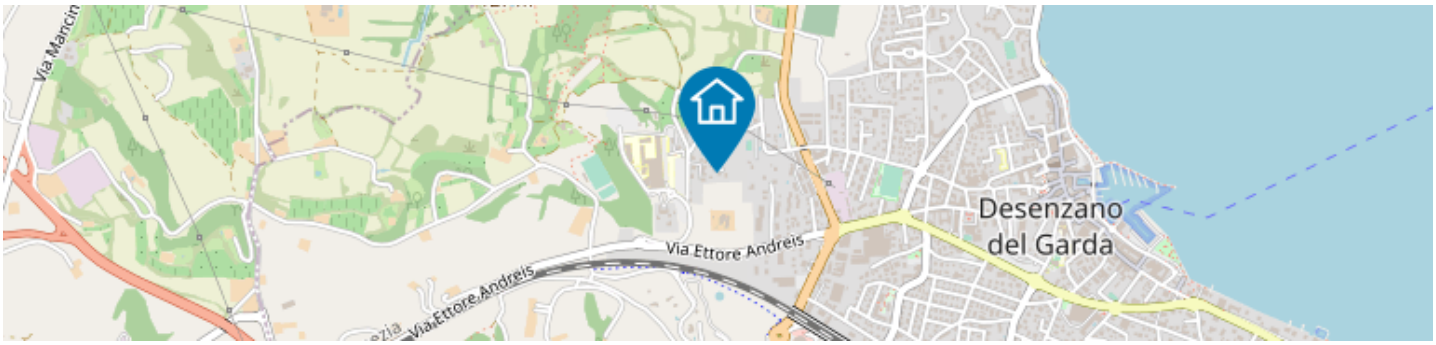
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** 1	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 18,6	**Parkplätze:** 1	**Terrassen:** 3
Mq Terrassen: 34,7	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: nein	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher