






Code: [V002948](#)

## GARDARS APARTMENTS EINHEIT 3 (PENTHOUSE) IN DESENZANO DEL GARDA

Via Marzabotto 37 Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.100.000€**

Betten 3    Badezimmer 3    Kommerziell  
 3     3     155,5 mq

### BESCHREIBUNG:

In exklusiver und ruhiger Lage auf der ersten Hügelkette der Gemeinde Desenzano del Garda, unweit des Ortszentrums, der Dienstleistungen und des Sees, bieten wir eine repräsentative und hochwertige Wohnung mit beeindruckendem Blick auf den See und die umliegende Landschaft an. Die Immobilie befindet sich im ersten (obersten) Stockwerk und verfügt über großzügige Terrassen gemäß beigefügtem Grundriss. Sie ist Teil eines modernen und exklusiven Wohnkomplexes mit nur vier Wohneinheiten und Aufzug. Eine Wohnlösung, die entwickelt wurde, um hohe Bauqualität, Energieeffizienz und modernen Komfort zu gewährleisten, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienwohnung. Der Komplex wird in hoher Energieklasse errichtet und garantiert niedrigen Verbrauch, hervorragende Wärme- und Schalldämmung sowie den Einsatz modernster Haustechnik. Die zentrale Lage bietet höchsten Komfort mit schneller Erreichbarkeit aller wichtigen Dienstleistungen, Geschäfte, des Sees und der wichtigsten Verkehrsverbindungen. Hochwertige Ausstattungen und Liebe zum Detail, mit der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung gemäß Baubeschreibung, je nach Baufortschritt. Für weitere technische Details, Informationen zum Baufortschritt und zur Einsicht der vollständigen Baubeschreibung stehen wir Ihnen gerne in unserem Büro in Desenzano del Garda zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns für Informationen, Grundrisse und Besichtigungstermine.

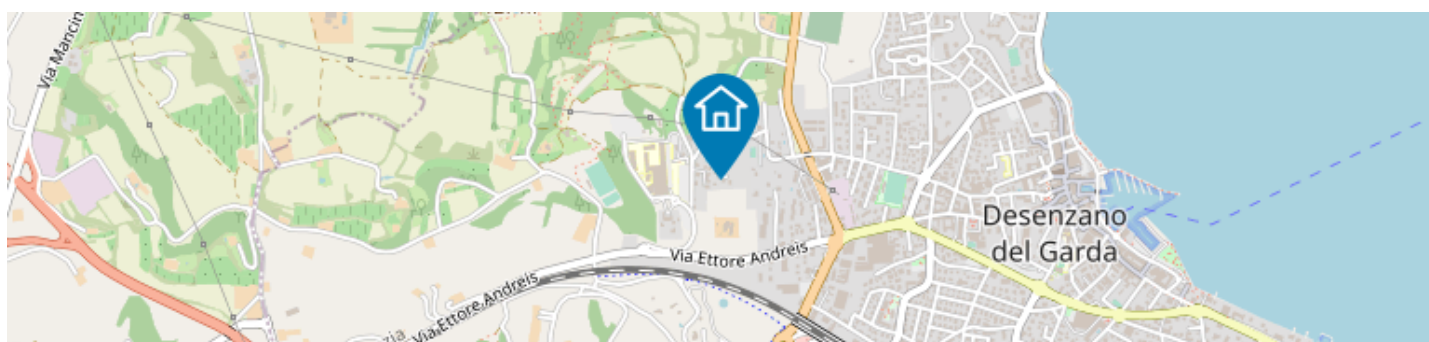
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A3 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich	
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 18,6	<b>Parkplätze:</b> 1	<b>Terrassen:</b> 3
<b>Mq Terrassen:</b> 34,7	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Glasfaser
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wäsche
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher