



Code: [V002944](#)

## EXKLUSIVE ZWEIZIMMERWOHNUNG MIT PRIVATGARTEN, NUR WENIGE SCHRITTE VOM HAFEN VON MONIGA DEL GARDA ENT IN MONIGA DEL GARDA

Via Pergola Moniga del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**280.000€**

Betten 1    Badezimmer 1    Kommerziell 58 mq    Garten 100 mq

### BESCHREIBUNG:

In Moniga del Garda, nur wenige Schritte vom See und vom Hafen entfernt, bieten wir eine Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss in einer ruhigen Wohnanlage mit Swimmingpool an – ideal für alle, die einen entspannten Rückzugsort am Gardasee suchen. Die Wohnung ist komplett möbliert und gepflegt. Sie verfügt über einen hellen und einladenden Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur überdachten Loggia – ein ganzjährig nutzbarer Bereich, perfekt für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente. Der private Garten ist gepflegt und bietet eine ruhige, angenehme Atmosphäre. Der Schlafbereich ist gut aufgeteilt: praktischer Flur, Tageslichtbad mit Dusche und ein geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett, in dem bei Bedarf ein weiteres Bett untergebracht werden kann. Eine große private Garage gehört ebenfalls zur Immobilie. Eine Immobilie, die bereits beim ersten Besichtigen überzeugt – ideal als Ferienwohnung oder Kapitalanlage. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung.

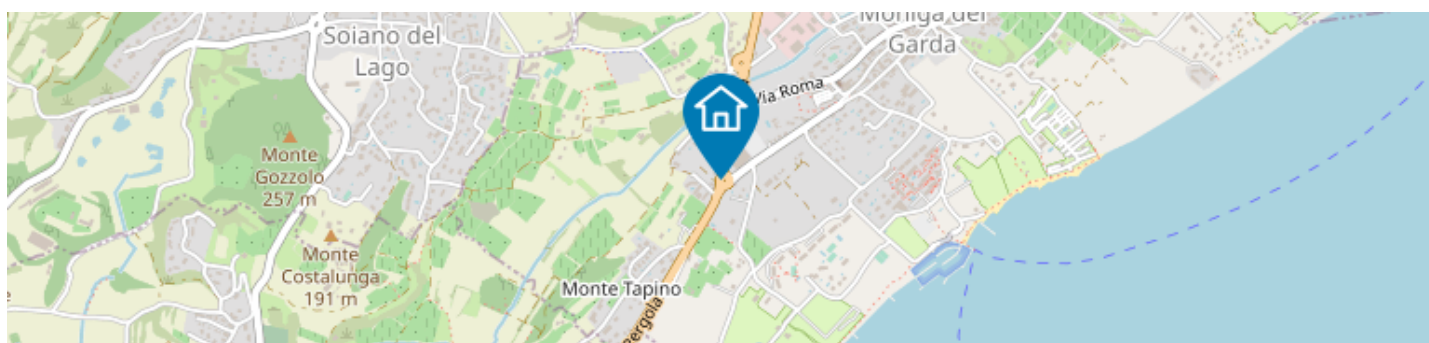
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 2	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 19	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 5
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Kochecke	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 1700



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher