







Code: [V002934](#)

GARDARS APARTMENTS EINHEIT 1 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Marzabotto 37 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
700.000€

Betten 2 Badezimmer 3 Kommerziell Garten
 2  3  105,6 mq  120 mq

BESCHREIBUNG:

In exklusiver und ruhiger Lage auf der ersten Anhöhe der Gemeinde Desenzano del Garda, nur wenige Minuten vom Ortszentrum, den Dienstleistungen und dem See entfernt, bieten wir eine elegante Erdgeschosswohnung mit großzügiger privater Veranda und Garten gemäß beigefügtem Grundriss an, eingebettet in eine moderne und exklusive Wohnanlage mit nur 4 Einheiten. Eine Wohnlösung, die entwickelt wurde, um hohe Bauqualität, Energieeffizienz und modernen Komfort zu bieten – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienwohnung. Die Anlage wird in einer hohen Energieklasse errichtet und garantiert niedrigen Energieverbrauch, hervorragende Wärme- und Schalldämmung sowie den Einsatz modernster Haustechnik. Die zentrale Lage bietet maximalen Komfort zu allen wichtigen Dienstleistungen, Geschäften, dem See und den wichtigsten Verkehrsverbindungen. Hochwertige Ausstattungen und Liebe zum Detail, mit der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung gemäß Baubeschreibung, je nach Baufortschritt. Wir stehen Ihnen in unserem Büro in Desenzano del Garda zur Verfügung, um alle technischen und baulichen Aspekte zu vertiefen, den Baufortschritt zu prüfen und die vollständige Baubeschreibung einzusehen. Kontaktieren Sie uns für Informationen, Grundrisse und Besichtigungstermine.

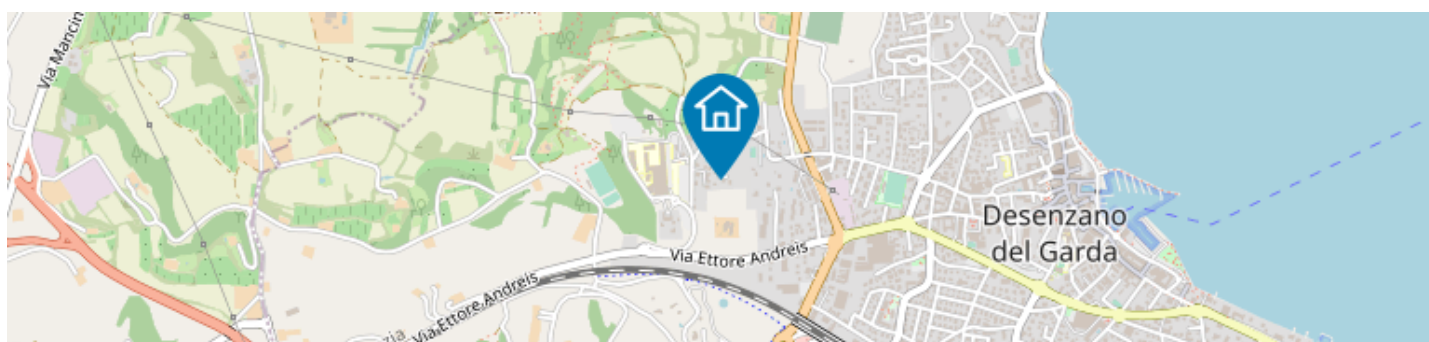
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Blick auf Grünanlage
Räume/Zimmer: 3	Stock: -	Baupläne: 2
Garage: 1	Mq Garage: 18,6	Parkplätze: 1
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1
Garten: privat	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -
		Orientierung: -
		Interne Ebenen: 1
		Terrassen: -
		Mq Arkaden: 25,7



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Glasfaser
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wäsche
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher