

Codice: [V002948](#)

GARDARS APARTMENTS UNITÀ 3 (ATTICO) A DESENZANO DEL GARDA

Via Marzabotto 37 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.100.000€

Letti Bagni Commerciali

 3  3  155,5 mq

DESCRIZIONE:

Inserito in esclusivo e tranquillo contesto situato sulla prima collina del Comune di Desenzano del Garda a poca distanza dal centro del paese, dai servizi e dal lago, proponiamo signorile e importante appartamento dotato di suggestiva vista sul lago e sul paesaggio, posto al piano primo (ultimo) con ampie terrazze come da allegata planimetria, inserito in moderno ed esclusivo complesso residenziale di sole 4 unità abitative servite da ascensore. Una soluzione abitativa progettata per offrire un'elevata qualità costruttiva, efficienza energetica e comfort moderno, ideale sia come abitazione principale che come casa vacanza. Il complesso sarà realizzato in elevata Classe Energetica garantendo bassi consumi, ottimo isolamento termo-acustico e l'utilizzo delle più recenti tecnologie impiantistiche. La posizione centrale assicura la massima comodità a tutti i principali servizi, negozi, al lago e ai collegamenti principali. Finiture di alto livello e cura dei dettagli, con possibilità di personalizzazione secondo capitolato, compatibilmente con lo stato di avanzamento dei lavori. Siamo a disposizione presso il nostro ufficio di Desenzano del Garda per approfondire ogni aspetto tecnico e costruttivo, verificare lo stato di avanzamento dei lavori e visionare il capitolato completo. Contattaci per informazioni, planimetrie e appuntamenti.

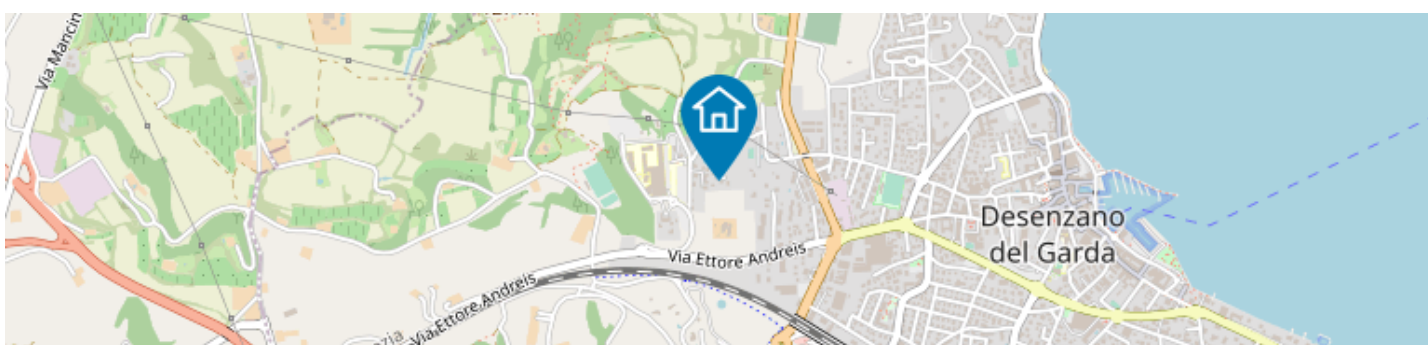
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 1	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 18,6	Posti Auto: 1	Terrazzi: 3
Mq Terrazzi: 34,7	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Rete Dati
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Ascensore
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Lavanderia
- ✓ Video Citofono
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Porta Blindata



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone