



Codice: [V002944](#)

## BILOCALE ESCLUSIVO CON GIARDINO A DUE PASSI DAL PORTO DI MONIGA A MONIGA DEL GARDA

Via Pergola Moniga del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**280.000€**

Letti    Bagni    Commerciali    Giardino  
 1     1     58 mq     100 mq

### DESCRIZIONE:

A Moniga del Garda, a pochi passi dal lago e dal porto, proponiamo un bilocale al piano terra inserito in un contesto riservato con piscina, perfetto per chi cerca un angolo di tranquillità sul Garda. L'appartamento, completamente arredato e curato nei dettagli, accoglie con una zona living luminosa e piacevole, con cucina a vista e accesso diretto alla loggia coperta: uno spazio da vivere in ogni stagione, ideale per momenti all'aperto in totale relax. Il giardino privato, ben curato e riservato, regala un'atmosfera intima e rilassante, perfetta per staccare dalla routine. La zona notte è ben organizzata: disimpegno pratico, bagno finestrato con doccia e camera matrimoniale ampia, con la possibilità di aggiungere un ulteriore posto letto. Completa la proprietà un ampio box auto. Una soluzione che sa farsi apprezzare dal primo sguardo, perfetta come rifugio sul lago o come investimento. Contattaci per organizzare un sopralluogo.

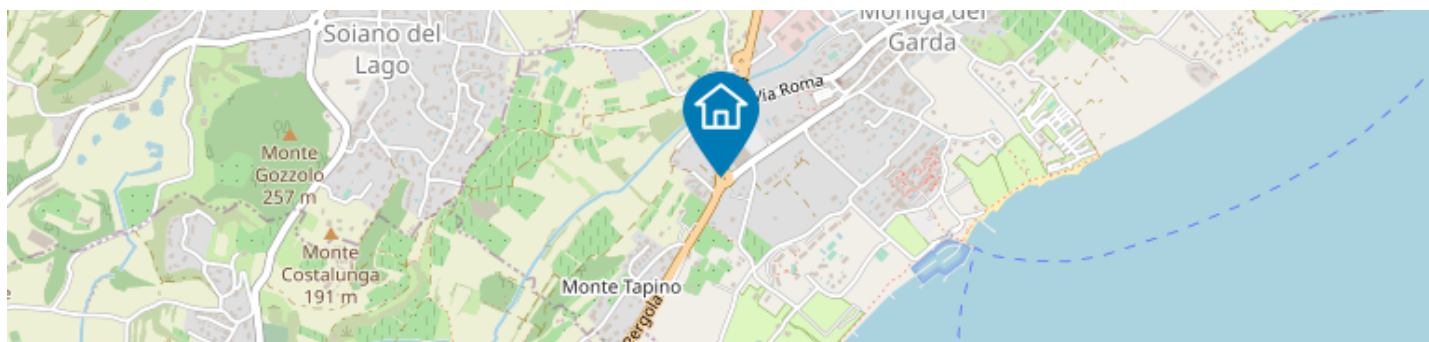
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A IPE <b>Minima:</b> -		<b>Riscaldamento:</b> Autonomo <b>Stato:</b> Buono	
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 2	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 19	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 5
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Angolo Cottura	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annuie:</b> 1700



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone