

Codice: [V002934](#)

## GARDARS APARTMENTS UNITÀ 1 A DESENZANO DEL GARDA

Via Marzabotto 37 Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**700.000€**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 2     3     105,6 mq     120 mq

### DESCRIZIONE:

Inserito in esclusivo e tranquillo contesto situato sulla prima collina del Comune di Desenzano del Garda a poca distanza dal centro del paese, dai servizi e dal lago, proponiamo elegante appartamento al piano terra con ampio porticato e giardino privati come da allegata planimetria, inserito in moderno ed esclusivo complesso residenziale di sole 4 unità abitative. Una soluzione abitativa progettata per offrire un'elevata qualità costruttiva, efficienza energetica e comfort moderno, ideale sia come abitazione principale che come casa vacanza. Il complesso sarà realizzato in elevata Classe Energetica garantendo bassi consumi, ottimo isolamento termo-acustico e l'utilizzo delle più recenti tecnologie impiantistiche. La posizione centrale assicura la massima comodità a tutti i principali servizi, negozi, al lago e ai collegamenti principali. Finiture di alto livello e cura dei dettagli, con possibilità di personalizzazione secondo capitolato, compatibilmente con lo stato di avanzamento dei lavori. Siamo a disposizione presso il nostro ufficio di Desenzano del Garda per approfondire ogni aspetto tecnico e costruttivo, verificare lo stato di avanzamento dei lavori e visionare il capitolato completo. Contattaci per informazioni, planimetrie e appuntamenti.

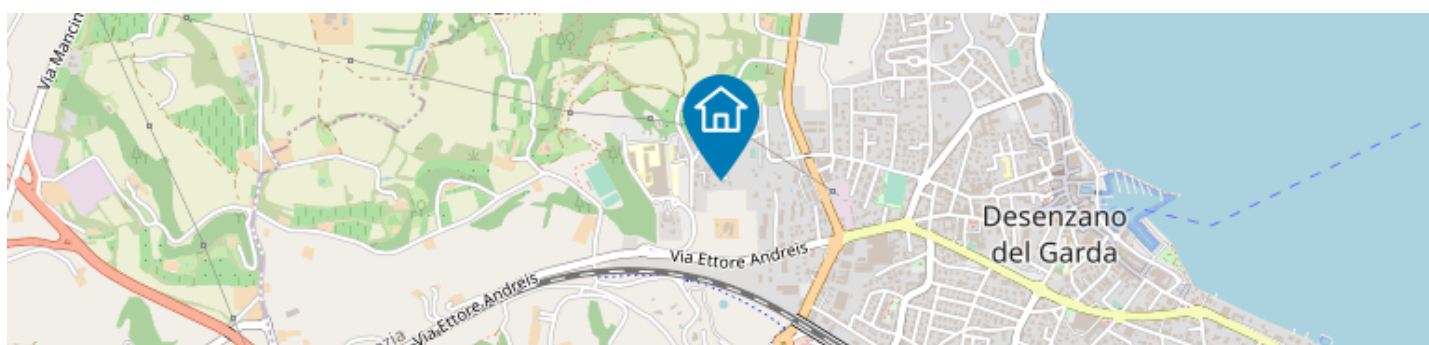
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A3	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 18,6	<b>Posti Auto:</b> 1	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 25,7
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annu:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Rete Dati
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Ascensore
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Lavanderia
- ✓ Video Citofono
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Porta Blindata



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone