

Code: [V002941](#)

## SELTENE UND EXKLUSIVE GELEGENHEIT IN UNMITTELBARER NÄHE ZUM STADTZENTRUM IN DESENZANO DEL GARDA

Via Guglielmo Marconi Desenzano del Garda BS Italia

# VERKAUF

## 405.000€

Betten    Badezimmer    Kommerziell

 2     2     90 mq

### BESCHREIBUNG:

Im Herzen der Altstadt von Desenzano del Garda, in ruhiger und abgeschirmter Lage und dennoch nur 50 Meter von der Fußgängerzone entfernt, bieten wir eine elegante und großzügige 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an, gelegen im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug. Die Immobilie zeichnet sich durch großzügige, helle und gut aufgeteilte Räume aus. Der Eingangsbereich führt in einen stilvollen Wohnbereich mit offener Küche, ideal für gesellige Momente in einer einladenden und modernen Atmosphäre. Ein praktischer Flur führt zum Servicebereich, wo sich eine funktionale Waschküche sowie ein erstes Badezimmer mit Fenster und Badewanne befinden. Der gut abgetrennte Schlafbereich garantiert Privatsphäre und Ruhe und besteht aus zwei geräumigen Doppelzimmern sowie einem zweiten Badezimmer mit Dusche. Ausgestattet mit allen modernen Annehmlichkeiten stellt diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition eine ideale Lösung dar, dank der exklusiven Lage, die die Nähe zum Zentrum mit der Ruhe einer privaten Umgebung verbindet. Eine einzigartige Gelegenheit, den Charme der Altstadt mit Stil, Eleganz und Komfort zu erleben.

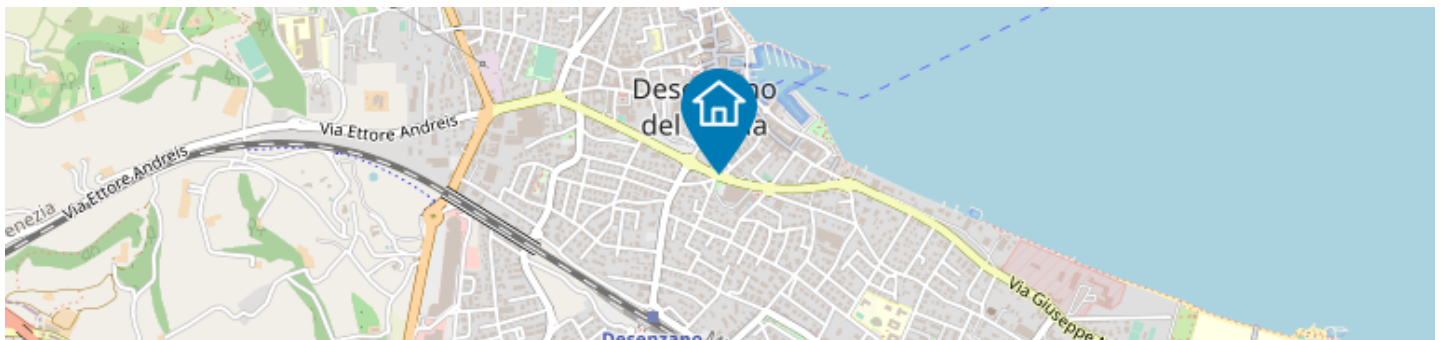
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> C	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 5	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 1250



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ der Tresor
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Glasfaser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher