



Codice: [V002941](#)

INTROVABILE OCCASIONE A DUE PASSI DAL CENTRO A DESENZANO DEL GARDA

Via Nazario Sauro Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
405.000€

Letti Bagni Commerciali

 2  2  90 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore del centro storico di Desenzano del Garda, in posizione riservata e silenziosa ma a soli 50 metri dall'isola pedonale, proponiamo in vendita elegante appartamento trilocale di generosa metratura, situato al primo piano di un contesto servito da ascensore. L'immobile si distingue per ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. L'ingresso conduce a una raffinata zona giorno con cucina a vista, perfetta per vivere momenti di convivialità in un'atmosfera accogliente e contemporanea. Un comodo disimpegno accompagna alla zona di servizio, dove troviamo una pratica lavanderia e un primo bagno finestrato completo di vasca. La zona notte, ben separata, garantisce privacy e tranquillità ed è composta da due spaziose camere matrimoniali, oltre a un secondo bagno dotato di doccia. Completo di tutti i comfort moderni, l'immobile rappresenta una soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento, grazie alla posizione esclusiva che coniuga la comodità del centro alla quiete di un contesto riservato. Un'opportunità unica per vivere il fascino del centro storico con stile, eleganza e comodità.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: C	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 5	Piano: 1	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annue: 1250



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone