

Code: [A000168](#)

## LADENFLÄCHE IN ZENTRALER LAGE MIT HOHER KUNDENFREQUENZ ZU VERMIETEN IN DESENZANO DEL GARDA

Via Marconi Desenzano del Garda BS Italia

**MIETE**  
**2.500€ pro**  
**Monat**

Kommerziell

 85 mq

### BESCHREIBUNG:

In zentraler und besonders attraktiver Lage bieten wir eine elegante Ladenfläche zur Miete an, die sich in einem repräsentativen Gebäude befindet und von etablierten, traditionsreichen Geschäften umgeben ist, die für einen konstant hohen Kundenstrom sorgen. Die Immobilie hat eine Fläche von ca. 85 m<sup>2</sup> und wurde vor zwei Jahren vollständig renoviert. Sie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und überzeugt durch moderne sowie hochwertige Ausstattungsdetails, die sie sofort als repräsentativen Geschäftsraum nutzbar machen. Die Fläche besteht überwiegend aus einem großzügigen und hellen Verkaufsraum, der durch große und ansprechende Schaufenster aufgewertet wird, sowie einem praktischen Lagerraum im hinteren Bereich und einem Badezimmer mit Dusche. Das Objekt ist vollständig unabhängig in Bezug auf den Energieverbrauch, ein immer wichtigerer Aspekt für die Führung eines Geschäfts, und kann ohne weitere Arbeiten sofort genutzt werden. Die Lage mit starkem Fußgänger- und Geschäftsverkehr macht diese Immobilie zur idealen Lösung für Einzelhandelsaktivitäten, die Wert auf Sichtbarkeit, Eleganz und Funktionalität in einem hochwertigen Umfeld legen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

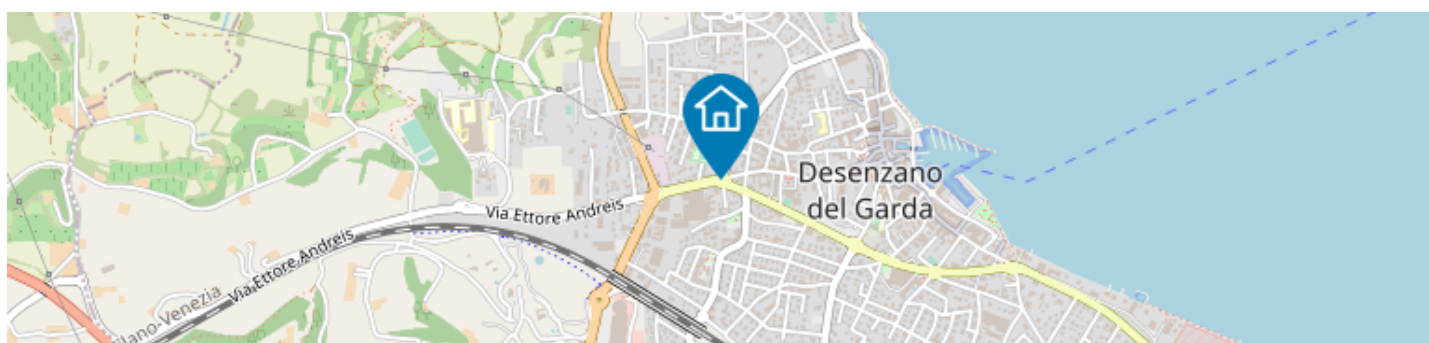
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> G	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> -	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 1	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 4	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 2	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> -	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 2000



## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher