

Codice: [A000168](#)

## NEGOZIO IN AFFITTO IN POSIZIONE CENTRALE E DI FORTE PASSAGGIO A DESENZANO DEL GARDA

Via Marconi Desenzano del Garda BS Italia

**AFFITTO**  
**2.500€ al**  
**me**

Commerciali

 85 mq

### DESCRIZIONE:

In zona centrale e particolarmente interessante, proponiamo in affitto un elegante negozio inserito in un palazzo prestigioso, circondato da attività storiche consolidate che garantiscono un costante e significativo flusso di passaggio. L'immobile ha una superficie di circa 85 mq ed è stato completamente ristrutturato poco tempo fa, presentandosi oggi in condizioni eccellenti, con finiture moderne e di grande eleganza che lo rendono immediatamente rappresentativo. Lo spazio si sviluppa principalmente in un'ampia zona dedicata alla vendita, luminosa e accogliente grazie alle bellissime vetrine di grandi dimensioni, prosegue poi con un comodo magazzino sul retro e un servizio completo di bagno con doccia. Il negozio è completamente indipendente nei consumi, un aspetto sempre più importante per la gestione dell'attività, ed è già potenzialmente pronto per essere utilizzato senza necessità di interventi. La posizione, caratterizzata da un forte passaggio pedonale e commerciale, lo rende una soluzione ideale per attività di vendita al dettaglio che desiderano visibilità, eleganza e funzionalità in un contesto di pregio. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, restiamo a disposizione.

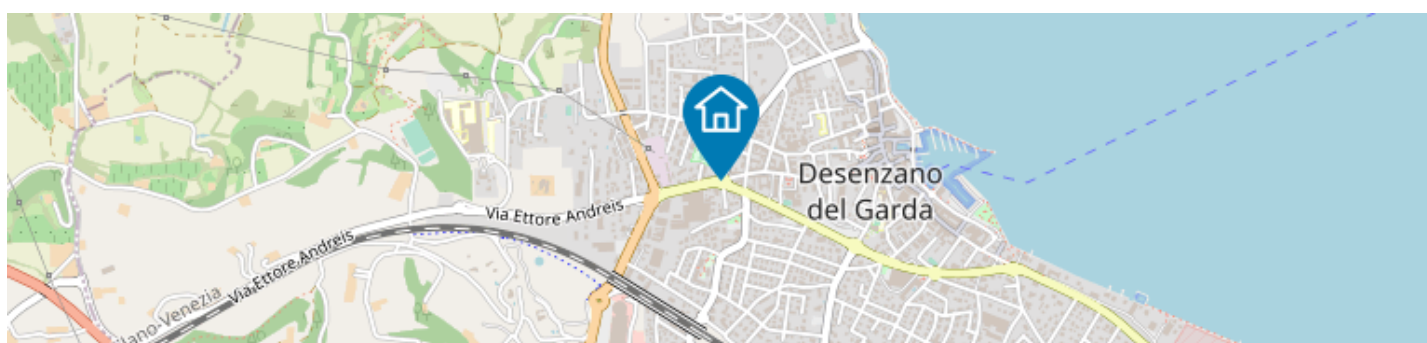
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> G	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Buono
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> -	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 1	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 2	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> -	<b>Tipo di Cucina:</b> -	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> 2000



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Rete Dati



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone