

Codice: [A000168](#)

NEGOZIO IN AFFITTO IN POSIZIONE CENTRALE E DI FORTE PASSAGGIO A DESENZANO DEL GARDA

Via Marconi Desenzano del Garda BS Italia

AFFITTO
2.800€ al
me

Commerciali

 85 mq

DESCRIZIONE:

In zona centrale e particolarmente interessante, proponiamo in affitto un elegante negozio inserito in un palazzo prestigioso, circondato da attività storiche consolidate che garantiscono un costante e significativo flusso di passaggio. L'immobile ha una superficie di circa 85 mq ed è stato completamente ristrutturato poco tempo fa, presentandosi oggi in condizioni eccellenti, con finiture moderne e di grande eleganza che lo rendono immediatamente rappresentativo. Lo spazio si sviluppa principalmente in un'ampia zona dedicata alla vendita, luminosa e accogliente grazie alle bellissime vetrine di grandi dimensioni, prosegue poi con un comodo magazzino sul retro e un servizio completo di bagno con doccia. Il negozio è completamente indipendente nei consumi, un aspetto sempre più importante per la gestione dell'attività, ed è già potenzialmente pronto per essere utilizzato senza necessità di interventi. La posizione, caratterizzata da un forte passaggio pedonale e commerciale, lo rende una soluzione ideale per attività di vendita al dettaglio che desiderano visibilità, eleganza e funzionalità in un contesto di pregio. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, restiamo a disposizione.

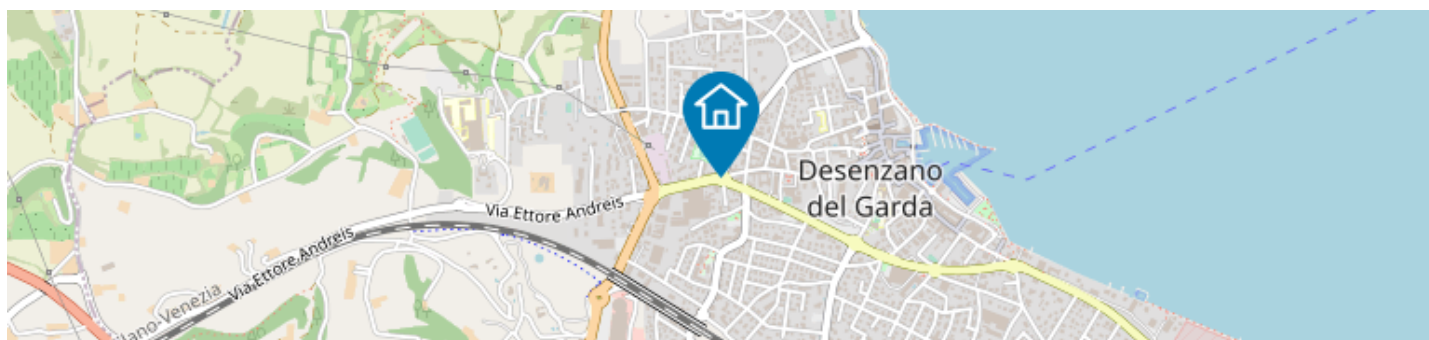
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: -	Piano: -	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 2	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: -	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Arredato	Spese Annue: 2000



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone