







Code: [V002935](#)

UNABHÄNGIGE DOPPELHAUSHÄLFTE IM ROHBAU MIT GROSSEM GARTEN IN DESENZANO DEL GARDA

Via Colli Storici Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
450.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 3	 86,67 mq	 628 mq

BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen und grünen Umgebung gelegen, mit schönem freiem Blick auf die Landschaft und nur wenige Kilometer von Desenzano del Garda und Sirmione entfernt, bieten wir eine großzügige Doppelhaushälfte (Endeinheit) im Rohbauzustand an, die vom Käufer auf eigene Kosten fertiggestellt und individuell gestaltet werden kann. Die Immobilie, die auf drei Seiten frei steht, befindet sich in einer kleinen Anlage mit nur fünf unabhängigen Wohneinheiten – ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen, ohne auf die Nähe zu Dienstleistungen und zum See zu verzichten. Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Wohnbereich mit Küchenzeile, ein Vorraum und ein Badezimmer, ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine große, auf zwei Seiten geschlossene Veranda, eine weitere Veranda an der Vorderseite sowie ein großzügiger Privatgarten, der das Haus auf drei Seiten umgibt. Im Untergeschoss gibt es eine große Garage, eine geräumige Taverne, einen Raum, der als Waschküche/Bad/Heizraum genutzt wird, sowie einen weiteren Mehrzweckraum, ideal als Fitnessraum, Büro oder Hobbyraum. Das Dachgeschoss besteht aus drei vielseitig nutzbaren Räumen und einem Badezimmer, die sich perfekt an unterschiedliche Wohnbedürfnisse anpassen lassen. Eine sehr interessante Lösung für alle, die eine maßgeschneiderte, unabhängige Villa realisieren möchten – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus geeignet. Für weitere Informationen, Details und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

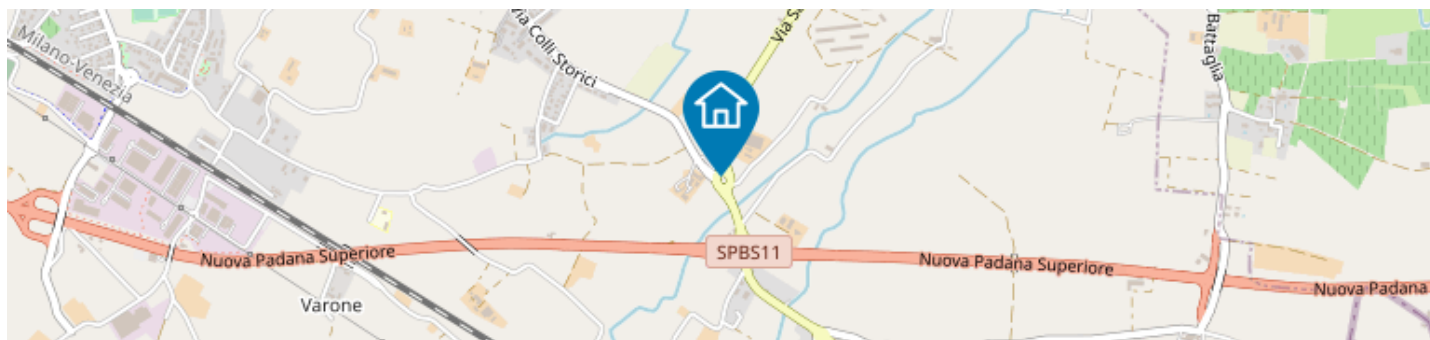
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: NC	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: mittelmäßig	Position: Kampagne	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: 112,5	Parkplätze: 2	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 63,03
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher