



Codice: [V002935](#)

VILLETTA INDIPENDENTE AL GREZZO CON AMPIO GIARDINO A DESENZANO DEL GARDA

Via Colli Storici Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
450.000€

Letti Bagni Commerciali Giardino
 3  3  86,67 mq  628 mq

DESCRIZIONE:

Situata in un contesto tranquillo e verdeggiante, con piacevole vista aperta sulla campagna e a poca distanza da Desenzano del Garda e Sirmione, proponiamo ampia villetta di testa al grezzo, da ultimare e personalizzare a cura e spese dell'acquirente. La proprietà, libera su tre lati, è inserita in un piccolo complesso di sole 5 unità abitative indipendenti, ideale per chi desidera tranquillità e riservatezza senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza al lago. L'abitazione si sviluppa su tre livelli collegati da scala interna. Al piano terra troviamo un luminoso soggiorno con zona cottura, antibagno e bagno, una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato, un ampio portico chiuso su due lati, un secondo portico frontale e un generoso giardino privato che circonda la casa sui tre lati. Il piano interrato ospita un grande garage, una spaziosa taverna, un locale adibito a lavanderia/bagno/centrale termica e un ulteriore ambiente multiuso, ideale come palestra, studio o zona hobby. Il piano sottotetto è composto da tre locali versatili e un bagno, perfetti per essere adattati a diverse esigenze abitative. Soluzione molto interessante per chi desidera realizzare una villa indipendente su misura, ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, approfondimenti e sopralluoghi su richiesta.

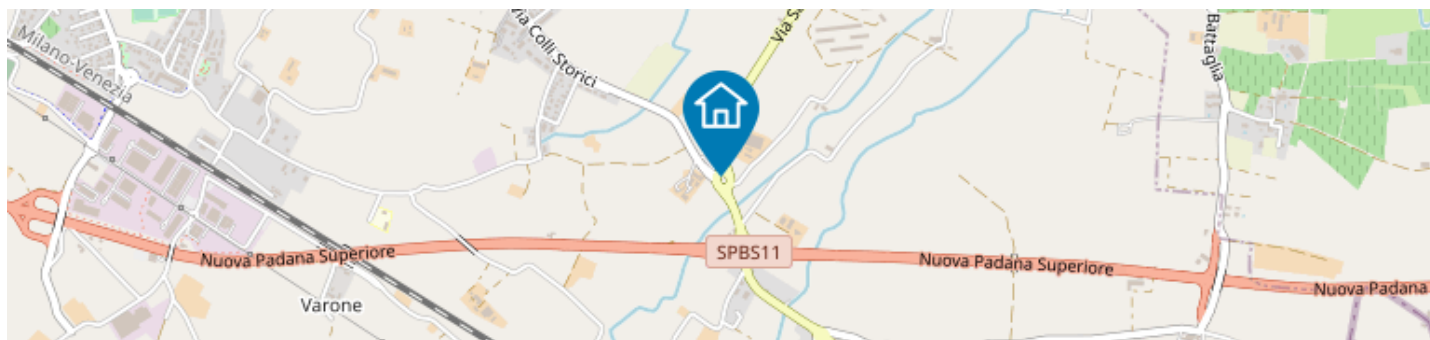
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: NC	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Medio	Posizione: Campagna	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 112,5	Posti Auto: 2	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 63,03
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Ingresso
Indipendente



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone