



Code: [V002942](#)

GERÄUMIGE RENOVIERTE VIERZIMMERWOHNUNG MIT TERRASSE UND PARKBLICK. IN DESENZANO DEL GARDA

Via Rimembranze Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
378.000€

Betten 3 Badezimmer 2 Kommerziell 104 mq

BESCHREIBUNG:

In einer der beliebtesten Wohngegenden von Desenzano del Garda, ruhig und zugleich strategisch gelegen, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt und in unmittelbarer Nähe zum See, zu den wichtigsten Plätzen, Schulen, Supermärkten und Verkehrsverbindungen, bieten wir eine elegante Vierzimmerwohnung im zweiten Stock eines gepflegten und gut bewohnten Wohnhauses zum Verkauf an. Die Wohnung, die im Jahr 2020 vollständig renoviert wurde, befindet sich in einwandfreiem Zustand und zeichnet sich durch großzügige, helle und optimal aufgeteilte Räume aus – ideal für alle, die Komfort und Funktionalität suchen. Der Wohnbereich empfängt mit einem großen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, die einen angenehmen freien Blick auf die Grünflächen der Wohnanlage bietet: ein perfekter Ort zum Entspannen im Freien. Die separate, geräumige Küche verfügt zudem über einen praktischen Balkon. Der Schlafbereich, gut abgetrennt, umfasst drei großzügige Doppelzimmer, zwei Tageslichtbäder sowie einen praktischen Abstellraum. Zur Immobilie gehören außerdem eine autonome Heizung, Klimaanlage, ein geräumiger Keller sowie eine Einzelgarage im Untergeschoss. Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten Zustand und wurde 2017 renoviert, wobei das Dach erneuert und eine Wärmedämmung angebracht wurde, was eine bessere Energieeffizienz und Wohnqualität garantiert. Das Ganze ist eingebettet in eine gepflegte Grünanlage mit reservierten Stellplätzen. Die ideale Lösung für alle, die in einer ruhigen Umgebung, nur wenige Schritte vom Zentrum und vom See entfernt, wohnen möchten, ohne auf Platz, Qualität und Komfort zu verzichten.

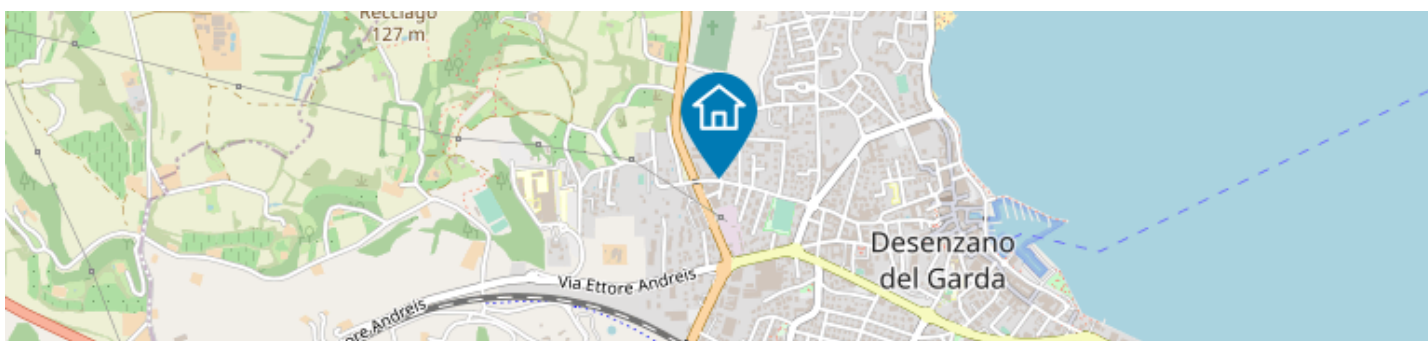
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Energieeffizienzklasse: VA | IPE-Minimum: - | Heizung: autonom | Zustand: gut |
| Grad: mittelmäßig | Position: Zentrum | Panorama: freie Sicht | Orientierung: - |
| Räume/Zimmer: 6,5 | Stock: 2 | Baupläne: 3 | Interne Ebenen: 1 |
| Garage: 1 | Mq Garage: 20 | Parkplätze: - | Terrassen: 1 |
| Mq Terrassen: 2 | Qm Balkone: 4 | Arkaden: - | Mq Arkaden: - |
| Garten: gemeinschaftlich | Küche: Wohnküche | Möbel: möbliert | Jährliche Ausgaben: 2500 |



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Glasfaser
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eigentumswohnung
g Parknels
- ✓ Mückennetz



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher