

Codice: [V002942](#)

AMPIO QUADRILOCALE RISTRUTTURATO CON TERRAZZO E VISTA PARCO. A DESENZANO DEL GARDA

Via Rimembranze Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
378.000€

Letti Bagni Commerciali

 3  2  104 mq

DESCRIZIONE:

In una delle zone residenziali più apprezzate di Desenzano del Garda, tranquilla ma al tempo stesso strategica e a pochi passi dal centro, comoda al lago, alle principali piazze, scuole, supermercati e vie di collegamento, proponiamo in vendita un elegante quadrilocale situato al secondo piano di un contesto curato e ben abitato. L'appartamento, completamente ristrutturato nel 2020, si presenta in condizioni impeccabili ed è caratterizzato da ambienti spaziosi, luminosi e perfettamente distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. La zona giorno accoglie con un ampio soggiorno, inondato di luce naturale, con accesso diretto al terrazzo che regala una piacevole vista aperta sul verde del parco condominiale: uno spazio perfetto per momenti di relax all'aria aperta. La cucina, separata e abitabile, dispone di un comodo balcone. La zona notte, ben disimpegnata, comprende tre camere matrimoniali di generose dimensioni, due bagni finestrati e un pratico ripostiglio. A completare la proprietà troviamo riscaldamento autonomo, aria condizionata, una spaziosa cantina e un box singolo al piano interrato. La palazzina, in ottimo stato manutentivo, è stata oggetto di riqualificazione nel 2017 con rifacimento del tetto e realizzazione del cappotto termico, garantendo così maggiore efficienza energetica e comfort abitativo. Il tutto è immerso in un curato parco condominiale con posti auto riservati. La soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, a pochi passi dal centro e dal lago, senza rinunciare a spazio, qualità e comodità.

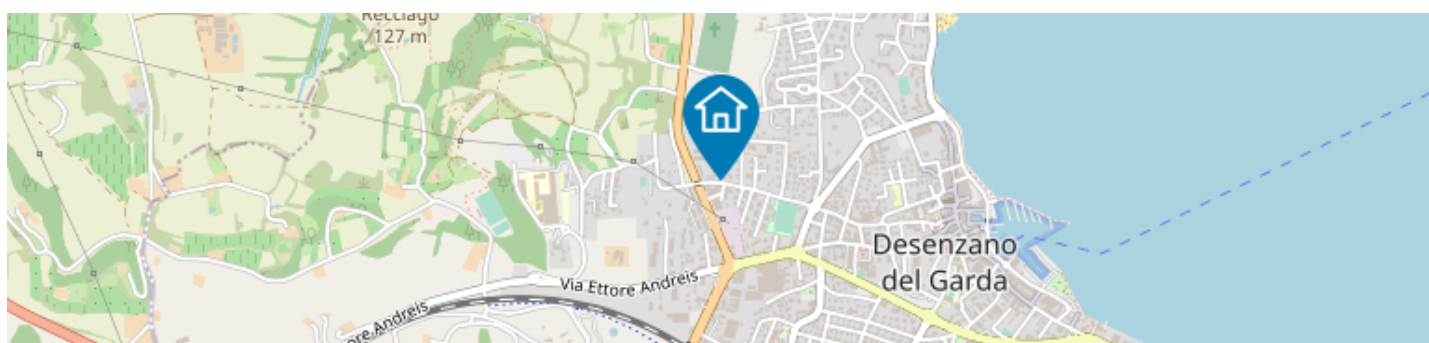
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Medio	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 6,5	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 20	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 2	Mq Balconi: 4	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Arredato	Spese Annue: 2500



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Zanzariere
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone