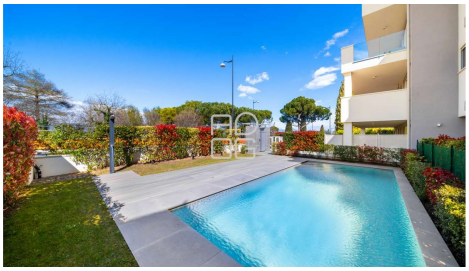
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002940

MODERNES APARTMENT NUR 100 METER VOM SEE ENTFERNT IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Agello 96 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
598.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
2	2	80,15 mq	94,3 mq

BESCHREIBUNG:

In diesem modernen Wohnkomplex mit nur 10 Wohneinheiten und gemeinschaftlichem Pool, nur 100 Meter vom Strand und der malerischen Uferpromenade entfernt, die Rivoltella mit Desenzano del Garda verbindet, bieten wir eine elegante 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf an. Sie verfügt über einen privaten Garten auf drei Seiten sowie eine großzügige, überdachte Terrasse zur exklusiven Nutzung. Wohnbereich: Wohnzimmer mit offener Küche und direktem Zugang durch große Glasfronten zur Terrasse und zum Garten. Schlafbereich: Hauptschlafzimmer mit Tageslichtbad en suite und direktem Zugang zum Garten, zweites Schlafzimmer ebenfalls mit Zugang zum Garten, zweites Tageslichtbad. Untergeschoss: Doppelgarage in der Länge mit elektrischem Kipptor, praktischer Kellerraum. Diese Wohnung ist auf drei Seiten freistehend und eignet sich ideal für alle, die in einem modernen Umfeld mit hoher Energieeffizienz (Energieklasse A3) und hohem Wohnkomfort leben möchten. Die unmittelbare Nähe zum See und zu allen wichtigen Einrichtungen macht sie zur perfekten Wahl als Haupt- oder Zweitwohnsitz sowie als Investition. Die Wohnung wird möbliert verkauft und ist sofort bezugsbereit. Für weitere Informationen, Unterlagen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

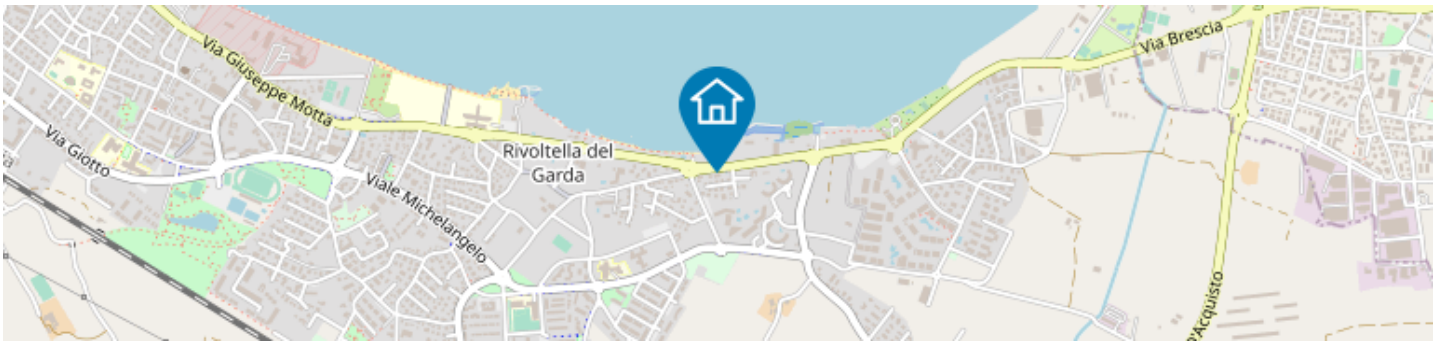
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3	**IPE-Minimum:** 51,69	**Heizung:** autonom	**Zustand:** bestens
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Blick auf Grünanlage	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 32,3	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 22,3
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** möbliert	**Jährliche Ausgaben:** 1800



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher