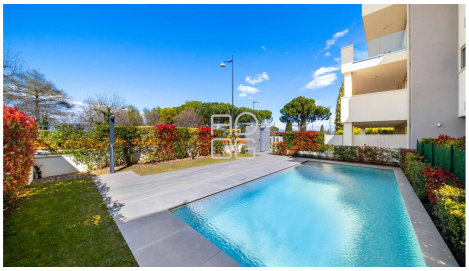
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002940

RECENTE APPARTAMENTO A 100 METRI DAL LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Viale Agello 96 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
598.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
2	2	80,15 mq	94,3 mq

DESCRIZIONE:

All'interno di questo recente complesso residenziale di 10 unità abitative e dotato di piscina condominiale, ubicato a 100 metri dalla spiaggia e dalla panoramica passeggiata lungolago che collega Rivoltella a Desenzano del Garda, proponiamo in vendita elegante appartamento trilocale al piano terra con giardino privato su tre lati e ampio portico ad uso esclusivo. Zona living: soggiorno con cucina a vista ed accesso diretto attraverso le ampie vetrate al portico e al giardino. Zona notte: camera padronale con bagno finestrato en suite ed accesso diretto al giardino, seconda camera anch'essa con accesso diretto al giardino, secondo bagno finestrato. Zona interrata: garage doppio in lunghezza chiuso da basculante elettrica, comoda cantina. Soluzione libera su tre lati, adatta per chi desidera vivere in un contesto recente, in grado di offrire ottime prestazioni energetiche (classe energetica A3) ed un elevato comfort abitativo. L'estrema vicinanza al lago e ai principali servizi la rendono ideale sia come prima che come seconda casa e anche come investimento. L’appartamento viene venduto arredato ed è pronto per essere abitato. Restiamo a disposizione per ogni ulteriore informazione o documentazione e per un sopralluogo senza impegno.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

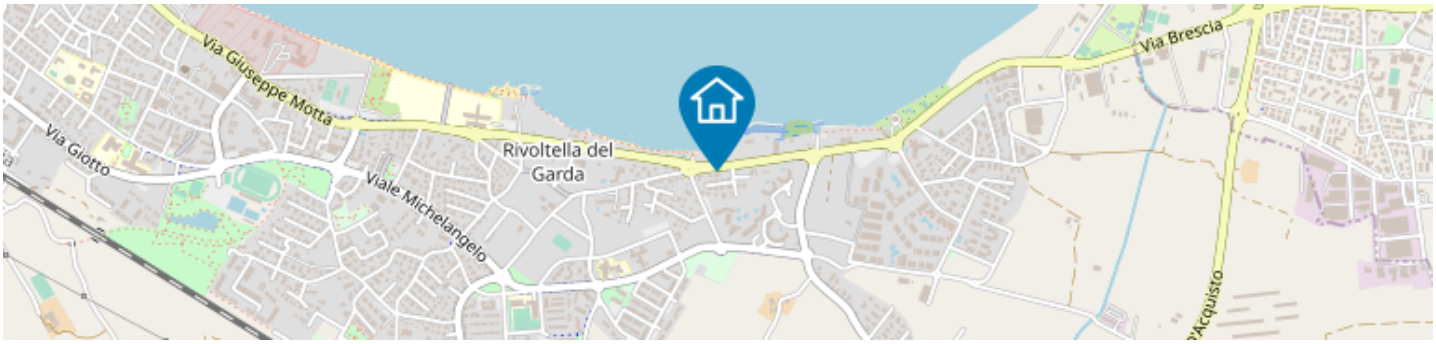
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	**IPE Minima:** 51,69	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ottimo
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Giardino	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** -	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 32,3	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 22,3
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Arredato	**Spese Annue:** 1800



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone