



Code: [V002939](#)

EXKLUSIVE VILLA MIT FANTASTISCHEM SEEBLICK IN SALÒ

Via del Panorama Salò BS Italia

VERKAUF
4.700.000€

Betten 5 Badezimmer 6 Kommerziell 491 mq Garten 6050 mq

BESCHREIBUNG:

Eingebettet in viel Grün und absolute Privatsphäre, in erhöhter Hanglage mit unvergleichlichem Blick auf den Gardasee und den Golf von Salò, bieten wir eine exklusive Design-Villa mit einem privaten Grundstück von ca. 6.000 m² an. Die Immobilie wurde für anspruchsvolle Kunden konzipiert und zeichnet sich durch großzügige, lichtdurchflutete Räume aus, die perfekt mit der umliegenden Landschaft harmonieren. Im Erdgeschoss befindet sich ein beeindruckender Wohnbereich mit Wohnzimmer, Essbereich und offener Küche mit bioklimatischem Wintergarten. Große Fensterflächen eröffnen einen atemberaubenden Blick auf den See sowie den privaten Garten mit Pool. Ergänzt wird diese Ebene durch eine großzügige überdachte Terrasse und eine Solariumfläche, ein Gäste-WC sowie der Schlafbereich bestehend aus: - Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad - zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad - drittes Schlafzimmer mit Möglichkeit für ein weiteres Bad Das Untergeschoss, intern verbunden, bietet großzügige, individuell gestaltbare Flächen, ideal für Fitness- und Wellnessbereich mit SPA, sowie: - zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad - Gäste-WC - Weinkeller - Waschküche - Technikräume - große Garage für mehrere Fahrzeuge Die Dachterrasse bietet einen exklusiven Solariumbereich mit der Möglichkeit, eine Outdoor-Küche, einen Relaxbereich sowie einen privaten Mini-Pool oder Whirlpool zu realisieren. Der vollständig angelegte Park mit automatischer Bewässerung umfasst zudem weitere private Stellplätze. Hochwertigste Ausstattungen, modernste Bau- und Anlagentechnik sowie Energieklasse A machen diese Immobilie zu etwas Besonderem. Eine prestigeträchtige Residenz für alle, die Exklusivität, Natur und einen traumhaften Seeblick suchen. Im angegebenen Preis sind die Kosten für die Einrichtung nicht enthalten. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

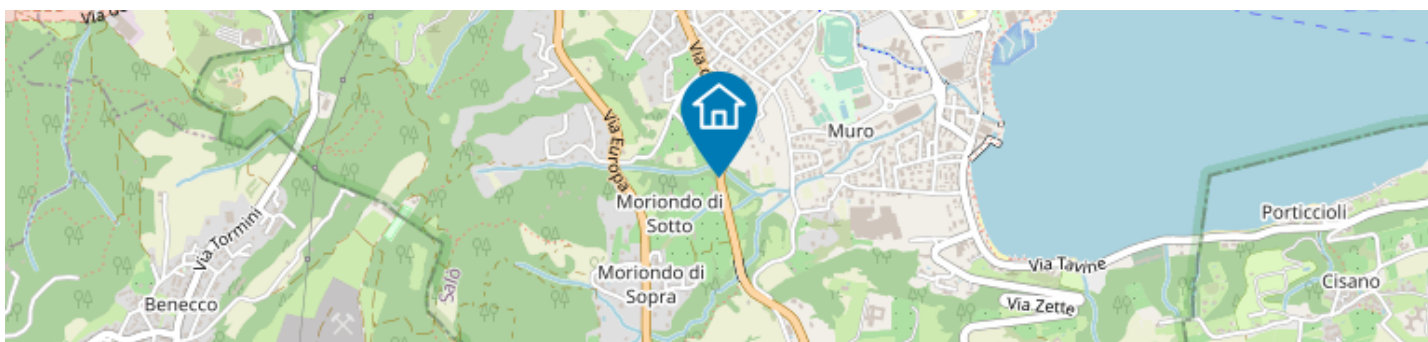
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: neu
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 10	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: 100	Parkplätze: 10	Terrassen: 2
Mq Terrassen: 186	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: nur Küche	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Whirlpool
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wandschrank
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher