



Код: [V002939](#)

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО В SALÒ

Via del Panorama Salò BS Italia

ПРОДАЖА
4.700.000€

Кровати 5 В ванных комнатах 6 коммерческий 491 mq Сад 6050 mq

ОПИСАНИЕ:

Окружённая зеленью и полной приватностью, расположенная на возвышенности с захватывающим видом на озеро Гарда и залив Сало, предлагается эксклюзивная дизайнерская вилла с частной территорией около 6 000 кв.м. Недвижимость спроектирована для самой требовательной клиентуры и отличается просторными, светлыми интерьерами, гармонично интегрированными в окружающий ландшафт. На первом этаже расположена великолепная зона гостиной с салоном, обеденной зоной и кухней открытого типа с биоклиматической верандой. Панорамные окна открывают потрясающий вид на озеро и частный сад с бассейном. Также на этом уровне находятся просторная крытая терраса и солярий, гостевой санузел и спальная зона: - мастер-сюит с гардеробной и собственной ванной комнатой - вторая спальня с ванной комнатой - третья спальня с возможностью собственной ванной. Нижний этаж, соединённый внутренней лестницей, включает просторные помещения, идеально подходящие для фитнес- и wellness-зоны со SPA, а также: - две дополнительные спальни с ванными комнатами - гостевой санузел - винный погреб - прачечная - технические помещения - просторный гараж на несколько автомобилей. На крыше предусмотрена эксклюзивная зона солярия с возможностью создания летней кухни, зоны отдыха и частного мини-бассейна или джакузи. Участок полностью благоустроен и оснащён системой автоматического полива, также предусмотрены дополнительные парковочные места. Высококачественная отделка, современные инженерные решения и класс энергоэффективности А делают эту недвижимость по-настоящему уникальной. Престижная резиденция для тех, кто ценит эксклюзивность, природу и великолепные виды на озеро. В указанную цену не входит стоимость мебели. Для получения дополнительной информации или организации просмотра свяжитесь с нами.

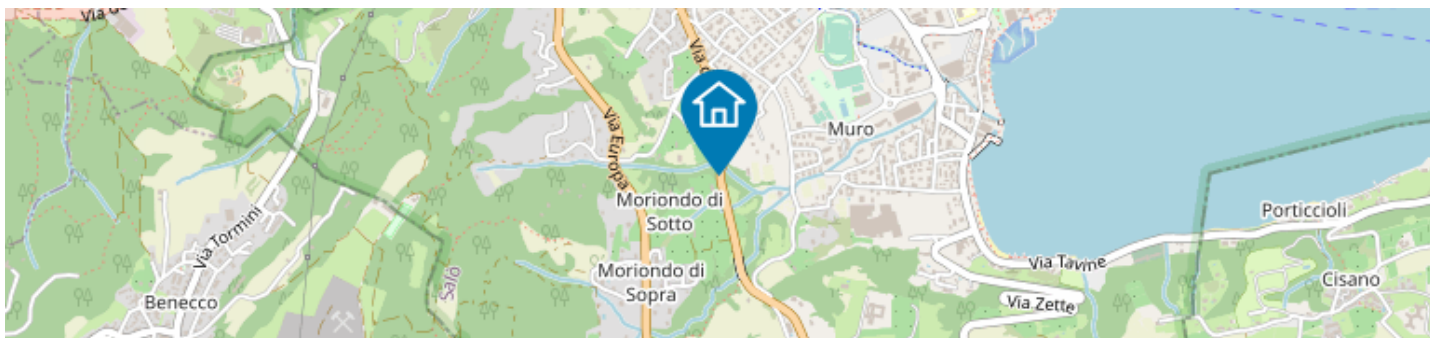
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: новое
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 10	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 3
Гараж: 1	М² Гараж: 100	Парковочные места: 10	Террасы: 2
км Террасы: 186	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Только кухня	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Джакузи
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь