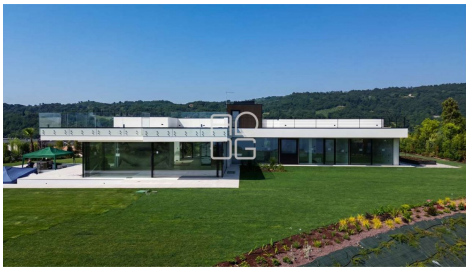
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002939

ESCLUSIVA VILLA CON STUPENDA VISTA LAGO A SALÒ

Via del Panorama Salò BS Italia

VENDITA
4.700.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
5	6	491 mq	6050 mq

DESCRIZIONE:

Immersa nel verde e nella totale privacy, in posizione collinare dominante con impareggiabile vista sul Lago di Garda e sul Golfo di Salò, proponiamo esclusiva villa di design con area privata di circa 6.000 mq. La proprietà è stata progettata per soddisfare una clientela esigente, con ambienti ampi, luminosi e perfettamente integrati con il paesaggio circostante. Al piano terra si sviluppa una straordinaria zona living con soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista con serra bioclimatica, caratterizzata da grandi vetrate che offrono una vista panoramica mozzafiato sul lago e sul giardino con piscina privata. Completano il piano un ampio porticato e una zona solarium ideale per vivere gli spazi esterni in totale relax, un bagno di servizio e la zona notte composta da: - suite padronale con cabina armadio e bagno privato - seconda camera con bagno en suite - terza camera con possibilità di ulteriore bagno privato Al piano inferiore, collegato internamente, troviamo un'ampia area personalizzabile ideale per realizzare una zona fitness e wellness con SPA, oltre a: - ulteriori due camere con bagno privato - bagno di servizio - cantina - lavanderia - locali tecnici - ampio garage per più autovetture Il piano rooftop offre un'esclusiva area solarium dove è possibile realizzare una zona relax con cucina outdoor e mini-piscina o jacuzzi privata. Il parco, completamente piantumato e dotato di impianto di irrigazione automatica, ospita anche ulteriori posti auto riservati. Finiture di altissimo livello, tecnologie costruttive all'avanguardia e classe energetica A rendono questa proprietà unica nel suo genere. Una residenza di prestigio, perfetta per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, circondato dalla natura e con una vista lago straordinaria. Nel prezzo esposto non è compreso il costo degli arredi. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

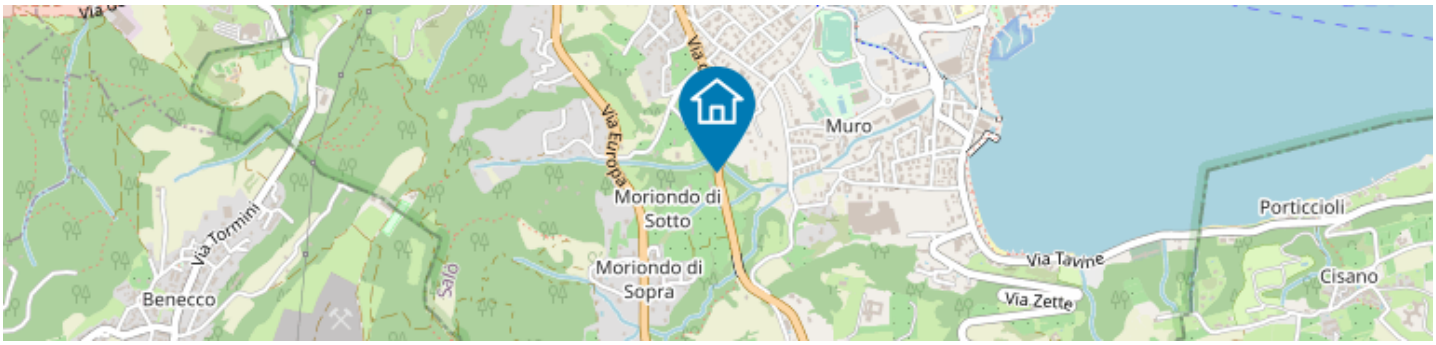
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Nuovo
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 10	**Piano:** -	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** 100	**Posti Auto:** 10	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 186	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Solo Cucina	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone