



Codice: [V002939](#)

## ESCLUSIVA VILLA CON STUPENDA VISTA LAGO A SALÒ

Via del Panorama Salò BS Italia

**VENDITA**  
**4.700.000€**

Letti 5    Bagni 6    Commerciali 491 mq    Giardino 6050 mq

### DESCRIZIONE:

Immersa nel verde e nella totale privacy, in posizione collinare dominante con impareggiabile vista sul Lago di Garda e sul Golfo di Salò, proponiamo esclusiva villa di design con area privata di circa 6.000 mq. La proprietà è stata progettata per soddisfare una clientela esigente, con ambienti ampi, luminosi e perfettamente integrati con il paesaggio circostante. Al piano terra si sviluppa una straordinaria zona living con soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista con serra bioclimatica, caratterizzata da grandi vetrate che offrono una vista panoramica mozzafiato sul lago e sul giardino con piscina privata. Completano il piano un ampio porticato e una zona solarium ideale per vivere gli spazi esterni in totale relax, un bagno di servizio e la zona notte composta da: - suite padronale con cabina armadio e bagno privato - seconda camera con bagno en suite - terza camera con possibilità di ulteriore bagno privato Al piano inferiore, collegato internamente, troviamo un'ampia area personalizzabile ideale per realizzare una zona fitness e wellness con SPA, oltre a: - ulteriori due camere con bagno privato - bagno di servizio - cantina - lavanderia - locali tecnici - ampio garage per più autovetture Il piano rooftop offre un'esclusiva area solarium dove è possibile realizzare una zona relax con cucina outdoor e mini-piscina o jacuzzi privata. Il parco, completamente piantumato e dotato di impianto di irrigazione automatica, ospita anche ulteriori posti auto riservati. Finiture di altissimo livello, tecnologie costruttive all'avanguardia e classe energetica A rendono questa proprietà unica nel suo genere. Una residenza di prestigio, perfetta per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, circondato dalla natura e con una vista lago straordinaria. Nel prezzo esposto non è compreso il costo degli arredi. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

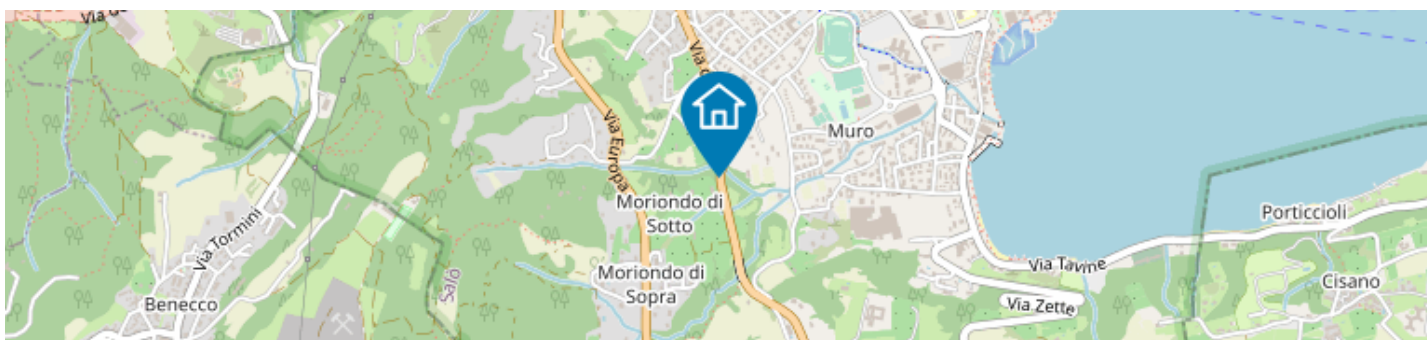
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Nuovo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 10	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 100	<b>Posti Auto:</b> 10	<b>Terrazzi:</b> 2
<b>Mq Terrazzi:</b> 186	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Solo Cucina	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Piscina
- ✓ Video Citofono
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Rete Dati
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Lavanderia
- ✓ Vasca Idromassaggio



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone