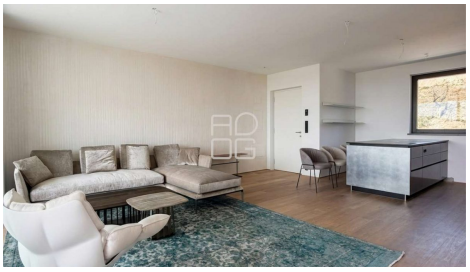
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002208

ESCLUSIVA UNITÀ IN LUSSUOSO RESIDENCE A SALÒ

Via del Panorama Salò BS Italia

VENDITA
718.600€

Letti	Bagni	Commerciali
2	2	127 mq

DESCRIZIONE:

Immerso nella tranquillità delle colline e circondato dal verde, questo elegante residence offre una piacevole vista sul parco e sulla piscina condominiale, in un contesto esclusivo e riservato a pochi privilegiati. Il complesso, composto da sole 9 unità abitative, è stato progettato per garantire comfort, privacy e qualità costruttiva ai massimi livelli. A disposizione dei residenti un'ampia area comune con piscina e solarium, ideale per rilassarsi e vivere appieno la bella stagione. Realizzato con finiture di pregio, particolare attenzione ai dettagli e impianti di ultima generazione, il residence assicura elevati standard di efficienza energetica (Classe A), comfort abitativo e sostenibilità. La posizione strategica, a pochi minuti dal Lago di Garda e dai principali servizi, unita agli ampi spazi e alla splendida cornice naturale, rende questa proposta ideale sia come residenza principale sia come esclusiva casa vacanze. All'interno del residence proponiamo un prestigioso attico caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti. L'abitazione si compone di un'ampia zona living con cucina a vista, valorizzata da una grande vetrata che conduce al terrazzo abitabile, perfetto per momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende un disimpegno con pratico ripostiglio, bagno di servizio, camera matrimoniale con bagno privato e una seconda spaziosa camera matrimoniale. Elemento distintivo della proprietà è l'esclusiva terrazza solarium privata sul tetto, uno spazio unico da personalizzare secondo le proprie esigenze, con la possibilità di installare una vasca Jacuzzi e realizzare una raffinata area living e cucina outdoor. Un ambiente esclusivo dove trascorrere piacevoli momenti all'aperto, organizzare cene con amici o semplicemente rilassarsi godendo della tranquillità e del panorama circostante. Il prezzo è da intendersi escluso di posto auto coperto con cantina, disponibile a € 33.000 (IVA inclusa). Possibilità di acquistare un ulteriore posto auto esterno al prezzo di € 11.000 (IVA inclusa).

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

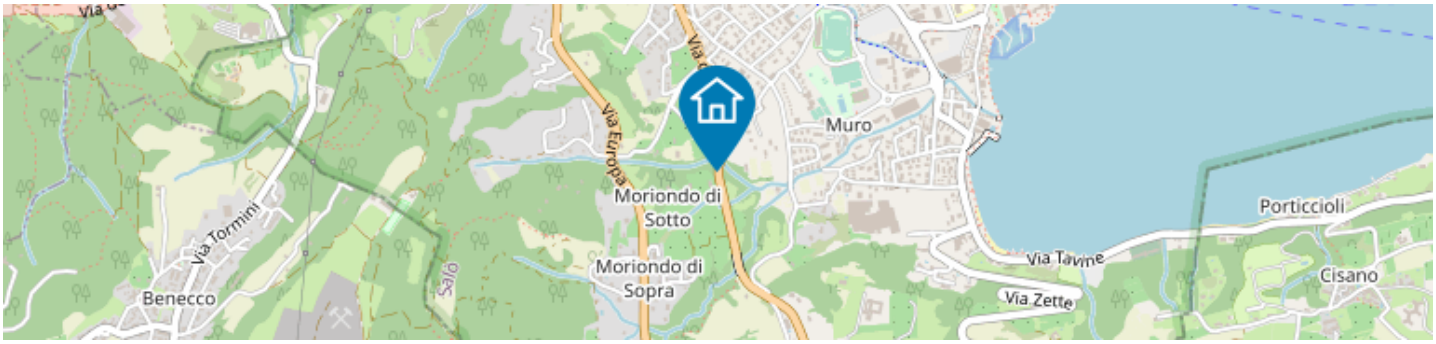
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Nuovo
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Giardino	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** 2	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 54,5	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
- Ascensore
- Cancello Elettrico
- Impianto Satellitare
- Parco Condominiale
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Ripostiglio
- Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone