

Code: [V002938](#)

FREISTEHENDE VILLA MIT SEEBLICK IN POLPENAZZE DEL GARDA

Via del Bobbio Polpenazze del Garda BS Italia

VERKAUF
850.000€

Betten 3 Badezimmer 3 Kommerziell 120 mq Garten 120 mq

BESCHREIBUNG:

LAGE · Polpenazze del Garda (charakteristischer Ortsteil Picedo) · Erhöhte, dominante Lage
 AUSBLICK · Blick auf den Gardasee und die Weinberge der Valtenesi
 OBJEKT · Freistehende Villa mit Seeblick · Zwei oberirdische Etagen und ein Untergeschoss · Zwei separate Zugänge (Fußgänger- und Zufahrtseingang)
 INNENAUFTEILUNG Erdgeschoss: · Wohnzimmer mit Kamin · Küche · Gäste-WC · Doppelter, überdachter Seeblick-Portikus · Garten
 Obergeschoss: · 3 Schlafzimmer (1 Doppelzimmer mit Balkon und Seeblick; 1 Doppelzimmer; 1 Einzelzimmer) · Badezimmer mit Badewanne
 Untergeschoss (auch mit unabhängigem Zugang über eine Außentreppe): · Taverne · Badezimmer mit Dusche · Waschküche / Technikraum · Abstellraum · Garage ca. 75 m²
 POTENZIAL · Möglichkeit zum Bau eines privaten Pools
 STÄRKEN · Freier, panoramischer Seeblick · Sehr gute Sonneneinstrahlung · Hervorragender Pflegezustand
 Für weitere Informationen und Besichtigungstermine vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

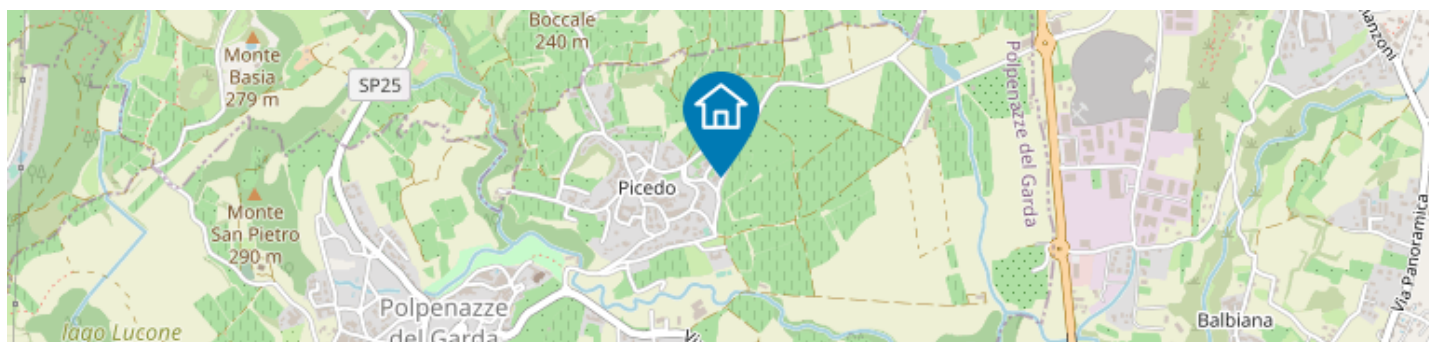
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: F IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 7,5	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: 75	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 6	Arkaden: 2	Mq Arkaden: 30
Garten: privat	Küche: Kochecke Möbel: Übernahme möglich		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Tische im Freien
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Kamin
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Veranda
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Mückennetz
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher