abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002938

VILLA SINGOLA CON VISTA LAGO A POLPENAZZE DEL GARDA

Via del Bobbio Polpenazze del Garda BS Italia

VENDITA
850.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	3	120 mq	120 mq

DESCRIZIONE:

DOVE • Polpenazze del Garda (caratteristico borgo di Picedo) • Posizione dominante PANORAMA • Vista sul lago di Garda e sui vigneti della Valtenesi COSA • Villa singola con vista lago • Due piani fuori terra e uno seminterrato • Due ingressi distinti (pedonale e carraio) DISTRIBUZIONE INTERNA Piano terra: • Soggiorno con camino • Cucina • Bagno di servizio • Doppio portico vista lago • Giardino Piano primo: • 3 camere (1 matrimoniale con balcone vista lago; 1 doppia; 1 singola) • Bagno con vasca Piano seminterrato (dotato anche di accesso indipendente tramite scala esterna): • Taverna • Bagno con doccia • Lavanderia / locale tecnico • Ripostiglio • Garage di circa 75 mq POTENZIALITÀ • Possibilità di realizzare una piscina privata PUNTI DI FORZA • Vista lago aperta e panoramica • Ottima esposizione • Eccellente stato di manutenzione Siamo a disposizione per maggiori informazioni e per sopralluoghi in loco.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

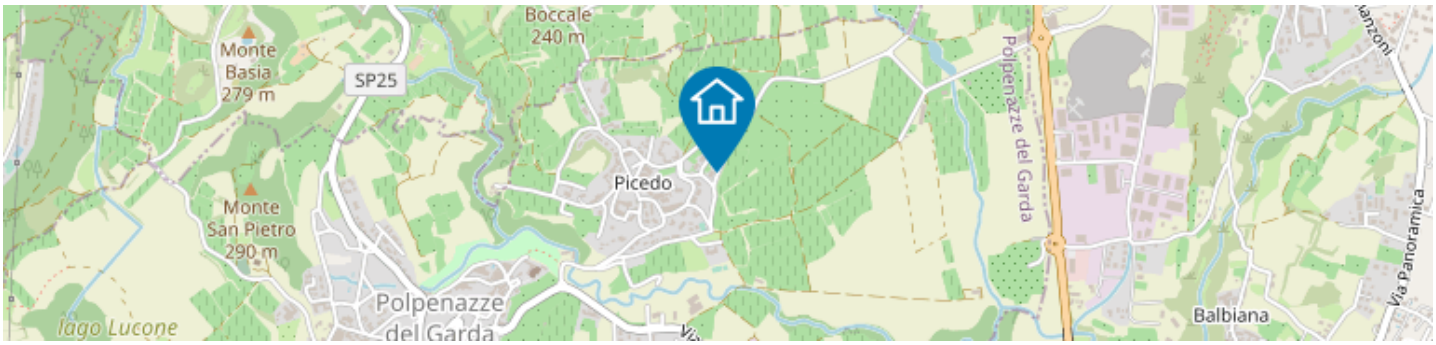
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: F	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ottimo
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 7,5	**Piano:** -	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** 75	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** 6	**Portici:** 2	**Mq Portici:** 30
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Angolo Cottura	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Veranda
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone