




Codice: [V002938](#)

## VILLA SINGOLA CON VISTA LAGO A POLPENAZZE DEL GARDA

Via del Bobbio Polpenazze del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**850.000€**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 3     3     120 mq     120 mq

### DESCRIZIONE:

DOVE • Polpenazze del Garda (caratteristico borgo di Picedo) • Posizione dominante PANORAMA • Vista sul lago di Garda e sui vigneti della Valtenesi COSA • Villa singola con vista lago • Due piani fuori terra e uno seminterrato • Due ingressi distinti (pedonale e carroio) DISTRIBUZIONE INTERNA Piano terra: □ Soggiorno con camino □ Cucina □ Bagno di servizio □ Doppio portico vista lago □ Giardino Piano primo: • 3 camere (1 matrimoniale con balcone vista lago; 1 doppia; 1 singola) • Bagno con vasca Piano seminterrato (dotato anche di accesso indipendente tramite scala esterna): • Taverna • Bagno con doccia • Lavanderia / locale tecnico • Ripostiglio • Garage di circa 75 mq POTENZIALITÀ • Possibilità di realizzare una piscina privata PUNTI DI FORZA • Vista lago aperta e panoramica • Ottima esposizione • Eccellente stato di manutenzione Siamo a disposizione per maggiori informazioni e per sopralluoghi in loco.

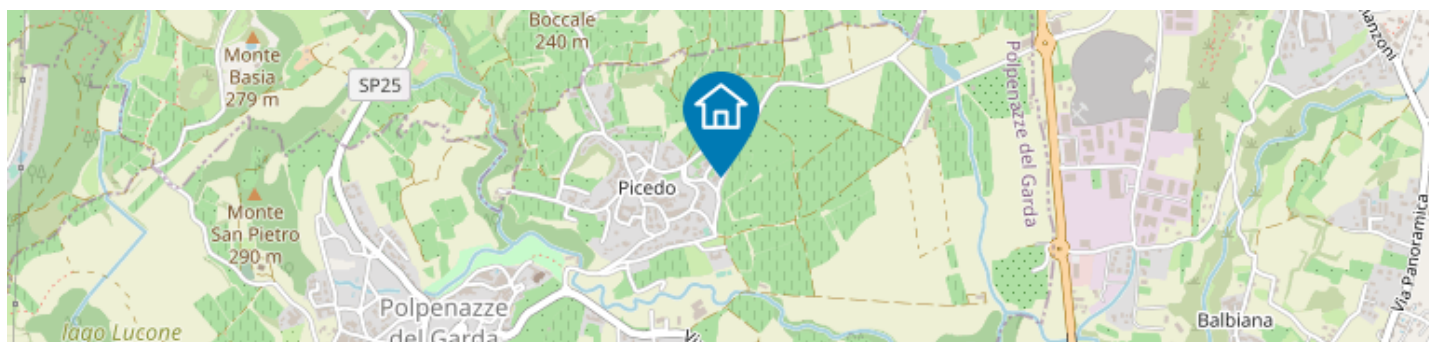
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> F <b>IPE Minima:</b> -		<b>Riscaldamento:</b> Autonomo <b>Stato:</b> Ottimo	
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 7,5	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 75	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> 6	<b>Portici:</b> 2	<b>Mq Portici:</b> 30
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Angolo Cottura	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Veranda
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone