+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Код: V002704

SYRMA RESIDENCE UNIT NO. 5 B SIRMIONE

Via Verona Sirmione BS Italia

ПРОДАЖА
1.019.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий
2	2	94,11 mq

ОПИСАНИЕ:

В Лугана-ди-Сирмионе, эксклюзивном и престижном городке на озере Гарда, мы представляем вашему вниманию новый жилой комплекс класса люкс, состоящий всего из 6 престижных жилых единиц, расположенных в элегантном окружении всего в 200 метрах от озера и набережной, а также недалеко от всех основных услуг, ресторанов и магазинов. Комплекс будет оснащён эффектным бассейном с зоной солярия вокруг, идеально подходящей для отдыха и расслабления в летний период. Резиденция, оснащённая лифтом и выполненная в современном дизайне, будет отличаться высококачественными отделками во всех аспектах — от используемых материалов до передовых строительных технологий, с особым вниманием к энергосбережению и деталям. Грамотно спланированные внутренние помещения и просторные наружные зоны делают эти квартиры идеальными как для постоянного проживания, так и для отдыха. В рамках этой роскошной резиденции мы предлагаем эксклюзивную квартиру на втором этаже с большими крытыми террасами, где можно оборудовать обеденную и лаунж-зоны, а также с великолепным частным солярием. Внутренняя планировка включает в себя прихожую, гостиную зону с кухней открытого типа и прямым выходом на просторную террасу через большие панорамные окна с красивым открытым видом на озеро, спальню с личной ванной комнатой, коридор, полноценную гостевую ванную комнату и вторую спальню с выходом на балкон, а также эксклюзивную лестницу, ведущую к частному солярию, где можно оборудовать летнюю кухню и лаунж-зону с прекрасным видом на озеро, и техническое помещение. Это жильё идеально подойдёт для взыскательных клиентов, ищущих эксклюзивное и высококачественное решение со всеми удобствами для полноценного

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

наслаждения озером Гарда и близостью всей необходимой инфраструктуры. Указанная цена не включает в себя подземный гараж, который можно выбрать в зависимости от доступности, по цене от 35 000 евро. Также за дополнительную плату можно приобрести кладовое помещение в подвале по цене 10 000 евро. Резиденция будет построена ведущей и надёжной строительной компанией, работающей на озере Гарда уже десятилетиями, с предоставлением всех необходимых по закону гарантий для объектов, находящихся в стадии строительства. Спецификация предусматривает использование исключительно материалов и решений высочайшего качества. Мы остаёмся в полном вашем распоряжении для предоставления дополнительной информации, строительных и планировочных деталей, а также организации возможных просмотров, чтобы предоставить вам все необходимые материалы и рекомендации для оценки покупки жилья в этой великолепной резиденции и вашего будущего дома на озере Гарда.

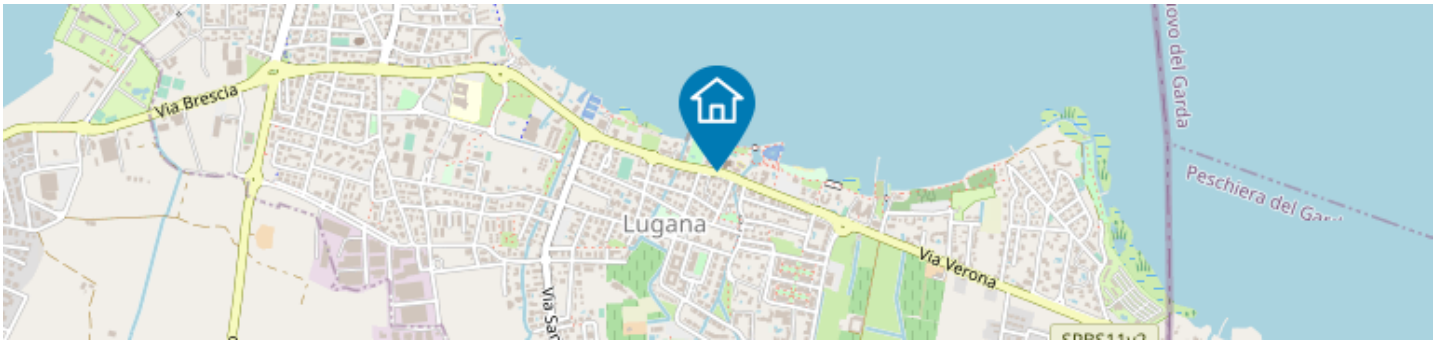
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** В стадии строительства
степень: Элегантный	**Должность:** Озере	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 3	**План:** 2	**Планы строительства:** 3	**Внутренние уровни:** 2
Гараж: -	**Mq Гараж:** -	**Парковочные места:** -	**Террасы:** 3
км Террасы: 130,45	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Общий	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь