



Code: [V002705](#)

SYRMA WOHNEINHEIT NR. 6 IN SIRMIONE

Via Verona Sirmione BS Italia

VERKAUF
1.292.000€

Betten Badezimmer Kommerziell

 2  2  91,51 mq

BESCHREIBUNG:

In Lugana di Sirmione, einer exklusiven und renommierten Ortschaft am Gardasee, präsentieren wir dieses demnächst entstehende exklusive Wohnresort, das aus nur sechs prestigeträchtigen Wohneinheiten besteht und in einem eleganten Kontext liegt, nur 200 Meter vom See und der Uferpromenade entfernt und in geringer Entfernung zu allen wichtigen Dienstleistungen, Restaurants und Geschäften. Die Wohnanlage wird über einen eindrucksvollen Swimmingpool mit umliegendem Solariumbereich verfügen, ideal für Aufenthalte und Entspannung während der Sommermonate. Die Residenz, mit Aufzug und modernem Design, wird unter jedem Aspekt mit hochwertigsten Ausführungen realisiert – von den verwendeten Materialien bis hin zu fortschrittlichen Bautechnologien – mit besonderem Augenmerk auf Energieeinsparung und Detailverliebtheit. Die durchdachte Raumaufteilung im Inneren sowie die großzügigen Außenflächen machen diese Immobilien ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil. Innerhalb dieser luxuriösen Residenz bieten wir eine exklusive Wohnung im zweiten Obergeschoss an, ausgestattet mit großen überdachten Terrassen, auf denen ein Ess- und Wohnbereich eingerichtet werden kann, sowie einem herrlichen privaten Solarium. Die innere Raumaufteilung umfasst eine großzügige Wohnzone mit abgetrennter Küche und direktem Zugang zur großen Terrasse durch große Fensterfronten, von denen aus man einen wunderschönen freien Blick auf den See genießen kann, ein vollständig ausgestattetes Gäste-Bad, einen Flur, zwei Schlafzimmer, Zugang zum Balkon, ein zweites Badezimmer sowie eine private Treppe, die zum exklusiven Solarium führt, auf dem eine Außenküche und ein sommerlicher Lounge-Bereich mit traumhaftem Seeblick eingerichtet werden können, sowie ein Technikraum. Eine ideale Wohnung für anspruchsvolle Kundschaft, die eine

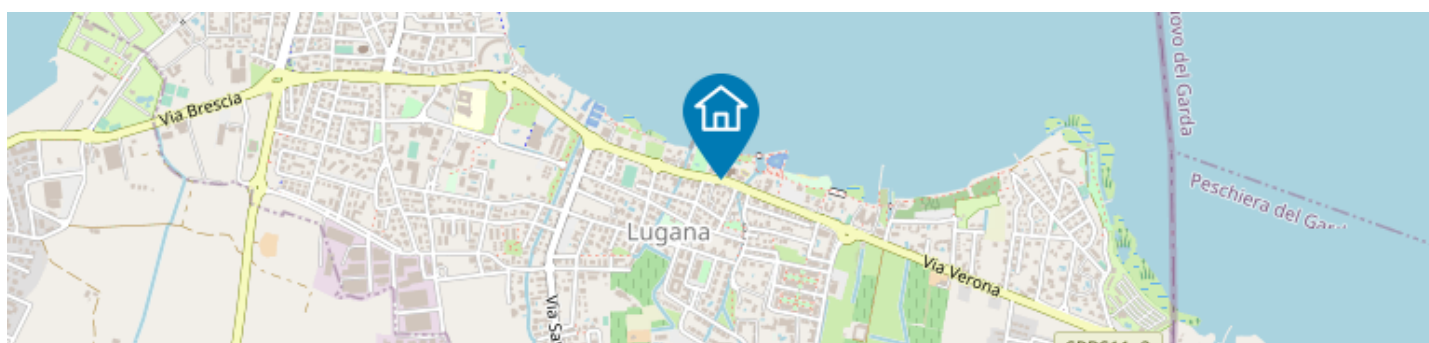
exklusive und qualitativ hochwertige Lösung sucht, mit allen Annehmlichkeiten, um den Gardasee und sämtliche Dienstleistungen in nächster Nähe voll auszukosten. Der angegebene Preis versteht sich ohne Tiefgaragenstellplatz, der je nach Verfügbarkeit gewählt werden kann, mit Preisen ab € 35.000,00. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, separat vom angegebenen Preis, einen Kellerraum im Untergeschoss zum Preis von € 10.000,00 zu erwerben. Die Residenz wird von einem führenden und soliden Bauunternehmen errichtet, das seit Jahrzehnten am Gardasee tätig ist und alle gesetzlich vorgeschriebenen Garantien für Immobilien im Bau bietet. Die Bau- und Ausstattungsbeschreibung entspricht höchsten Qualitätsstandards. Wir stehen Ihnen jederzeit für alle weiteren Informationen, baulichen und planungstechnischen Details sowie für mögliche Besichtigungstermine zur Verfügung, um Ihnen sämtliches Material und alle notwendigen Hinweise bereitzustellen, damit Sie den Kauf einer Wohnung in dieser wunderschönen Residenz und Ihres zukünftigen Zuhauses am Gardasee in aller Ruhe prüfen können.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick
Räume/Zimmer: 3	Stock: 2	Baupläne: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 154	Qm Balkone: -	Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -

ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher