



Code: [V002704](#)

## SYRMA WOHNHEINHEIT NR. 5 IN SIRMIONE

Via Verona Sirmione BS Italia

**VERKAUF**  
**971.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



2



2



91,51 mq

### BESCHREIBUNG:

In Lugana di Sirmione, einer exklusiven und renommierten Stadt am Gardasee, bieten wir dieses demnächst entstehende exklusive Wohnresort an, das aus nur sechs prestigeträchtigen Wohneinheiten besteht und in einem eleganten Umfeld liegt, nur 200 Meter vom See und der Uferpromenade entfernt sowie in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen, Restaurants und Geschäften. Die Wohnanlage wird über einen eindrucksvollen Swimmingpool mit umliegendem Solariumbereich verfügen, ideal für Aufenthalte und Entspannung in der Sommersaison. Die Residenz, ausgestattet mit Aufzug und modernem Design, wird in jeder Hinsicht mit hochwertigsten Ausstattungen versehen – von den verwendeten Materialien bis zu den innovativen Bautechnologien – mit besonderem Augenmerk auf Energieeinsparung und Liebe zum Detail. Die geschickt aufgeteilten Innenräume und die großzügigen Außenbereiche machen diese Wohnungen ideal als Haupt- oder Ferienwohnsitz. Innerhalb dieser luxuriösen Residenz bieten wir eine exklusive Wohnung im zweiten Obergeschoss an, die über großzügige überdachte Terrassen verfügt, auf denen ein Ess- und Wohnbereich eingerichtet werden kann, sowie über ein atemberaubendes privates Solarium. Die Raumaufteilung umfasst einen Eingangsbereich, einen Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur großen Terrasse durch breite Glasfronten, von der aus man einen wunderschönen freien Blick auf den See genießen kann, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Flur, ein vollständig ausgestattetes Gäste-Bad und ein zweites Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon, sowie eine private Treppe, die zum exklusiven Solarium führt, auf dem eine Außenküche und ein Sommerlounge-Bereich eingerichtet werden können, mit traumhaftem Seeblick. Außerdem gibt es einen Technikraum. Diese Wohnung ist ideal für anspruchsvolle Kunden,

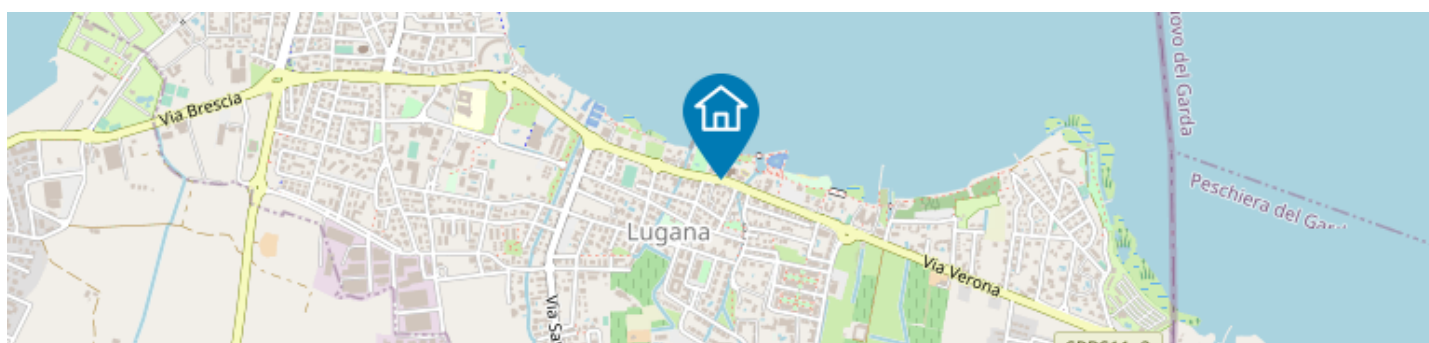
die eine exklusive Lösung mit höchstem Qualitätsstandard und allen Annehmlichkeiten suchen, um den Gardasee und sämtliche Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe in vollen Zügen zu genießen. Der angegebene Preis versteht sich ohne den Tiefgaragenstellplatz, der je nach Verfügbarkeit ausgewählt werden kann, mit Preisen ab € 35.000,00. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, separat zum angegebenen Preis, einen Kellerraum im Untergeschoss zum Preis von € 10.000,00 zu erwerben. Die Residenz wird von einem führenden und soliden Bauunternehmen errichtet, das seit Jahrzehnten am Gardasee tätig ist und alle gesetzlich vorgeschriebenen Garantien für Immobilien im Bau bietet. Die Bau- und Ausstattungsbeschreibung entspricht höchsten Qualitätsstandards. Wir stehen Ihnen jederzeit für alle weiteren Informationen, bauliche und planerische Details sowie für eventuelle Besichtigungstermine zur Verfügung, um Ihnen sämtliches Material und alle Hinweise bereitzustellen, die Sie benötigen, um den Kauf einer Wohnung in dieser wunderschönen Residenz und Ihres neuen Zuhauses am Gardasee zu prüfen.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 114,85	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -

## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher