abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Codice: V002704

RESIDENZA SYRMA UNITÀ N. 5 A SIRMIONE

Via Verona Sirmione BS Italia

VENDITA
1.019.000€

Letti	Bagni	Commerciali
2	2	94,11 mq

DESCRIZIONE:

A Lugana di Sirmione, esclusiva e rinomata cittadina del lago di Garda, proponiamo questa prossima realizzazione di esclusivo Residence composto da sole 6 prestigiose unità abitative inserito in signorile contesto situato a soli 200 mt dal lago e dalla passeggiata e a poca distanza da tutti i primari servizi, ristoranti e negozi. Il complesso sarà dotato di scenografica piscina con zona solarium circostante, ideale per soggiornare e rilassarsi durante il periodo estivo. La Residenza, dotata di vano ascensore e dal Design moderno, avrà finiture di altissimo livello qualitativo sotto tutti i punti di vista, dai materiali utilizzati alle tecnologie costruttive all'avanguardia con una grande sensibilità votata al risparmio energetico e alla cura dei dettagli. Gli ambienti interni sapientemente suddivisi e gli spazi esterni molto generosi rendono queste abitazioni ideali come residenze primarie o vacanziere. All'interno di questo lussuoso Residence proponiamo un esclusiva abitazione posta al piano secondo dotata di ampie terrazze coperte dove poter attrezzare una zona pranzo e una zona living e stupendo solarium privato. A livello di suddivisione interna è previsto l'ingresso, una zona living con cucina a vista e accesso diretto all'ampia terrazza attraverso le ampie vetrate da dover godere di una bella visuale aperta verso il lago, una camera da letto con bagno privato, disimpegno, un bagno di servizio completo e una seconda camera con accesso a balcone, scala esclusiva che porta al solarium esclusivo dove poter attrezzare una cucina all'aperto e un dehor estivo con bellissima visuale sul lago, locale tecnico. Abitazione ideale per clientela esigente che vuole trovare una soluzione esclusiva e di altissimo livello qualitativo con tutte le comodità per godersi il lago di Garda e tutti i servizi a portata di mano. Il prezzo esposto s'intende escluso del garage interrato che potrà essere scelto in funzione alla disponibilità e con prezzi a partire da € 35.000,00. Possibilità altresì a parte dal prezzo esposto di

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

acquistare una cantina sempre nella zona interrata al prezzo di € 10.000,00. La Residenza verrà realizzata da primaria e solida società costruttrice operante sul lago di Garda da decenni con tutte le garanzie di legge necessarie per gli immobili in corso di costruzione. Capitolato di altissimo livello qualitativo. Restiamo a vostra completa disposizione per tutte le necessarie ulteriori informazioni, dettagli costruttivi e planimetrici e per eventuali sopralluoghi al fine di darvi tutto il materiale e le indicazioni necessarie per valutare l'acquisto di un'abitazione in questa stupenda Residenza e della vostra casa sul lago di Garda.

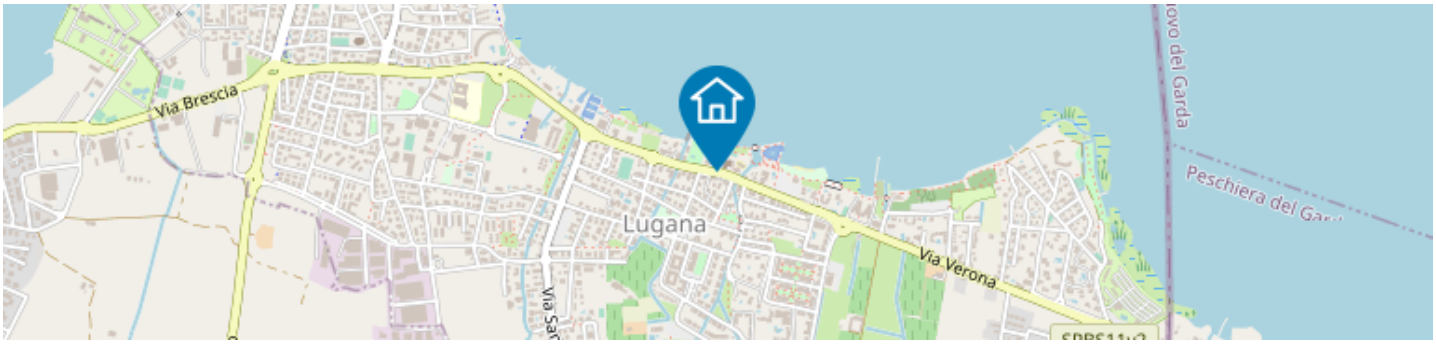
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** 2	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 3
Mq Terrazzi: 130,45	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone