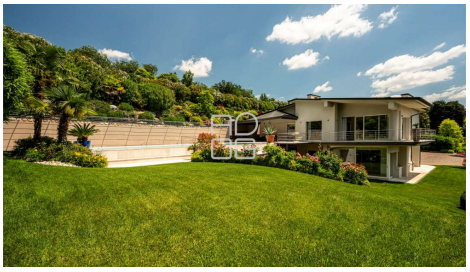
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V001686

HERRLICHE VILLA IN PRESTIGETRÄCHTIGER HANGLAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Marconi 66 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
2.200.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	4	450 mq	3000 mq

BESCHREIBUNG:

Die schöne Villa liegt in der renommiertesten Wohngegend der Stadt Castiglione delle Stiviere mit prestigeträchtigen Villen und mit einem uneingeschränkten Blick über die ländliche Umgebung, auf einem Grundstück von etwa 3.000 qm. Nur 10 Minuten mit dem Auto vom Gardasee entfernt. Die Villa, meisterhaft renoviert mit hochwertigen Ausstattungen, ist auf zwei oberirdische Ebenen auf insgesamt etwa 450 qm angeordnet. Großzügige Eingangshalle im Halbgeschoss, mit einer spektakulären Treppe in das Obergeschoss, in dem sich der riesige Wohnbereich mit getrennter Küche und Zugang zu Terrassen und Patio, dem wunderschönen Pool und dem Außenbereich befindet, ein Bad, Korridor zum Schlafbereich, in dem sich drei große Schlafzimmer befinden, davon das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Bad und Zugang von allen Zimmern zu einem großen Balkon. Im Halbgeschoss gibt es eine weitere unabhängige Wohnung mit großem Wohnbereich und Zugang zum Garten, Schlafzimmer und Bad, große Veranda. Auf der gleichen Ebene liegen eine Waschküche, Bügelzimmer, Keller und Technikraum sowie zwei große Garagen. Wunderschöner Außenbereich mit üppigem, perfekt geplantem Garten und großem Infinity-Pool. Eine Immobilie von absolutem Prestige. Weitere Informationen nur auf Anfrage.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

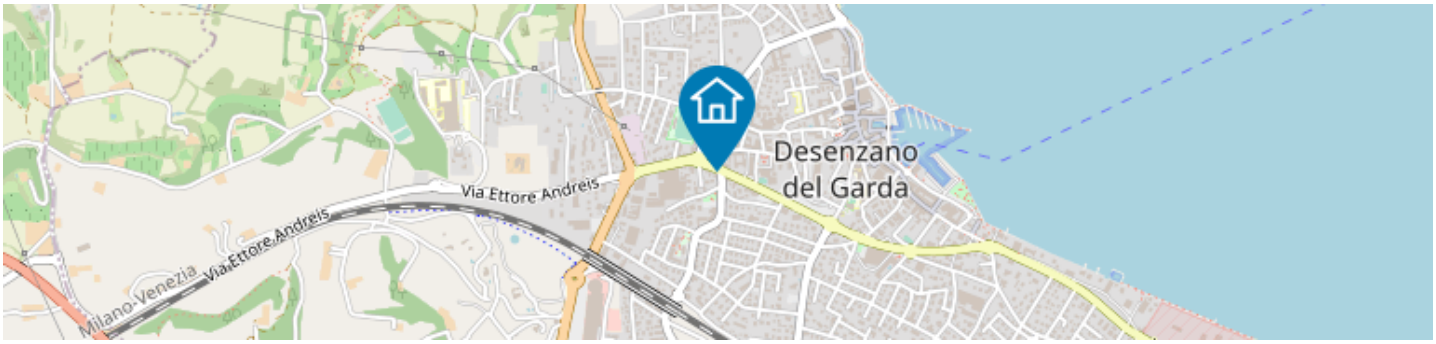
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: E	**IPE-Minimum:** 235,71	**Heizung:** autonom	**Zustand:** bestens
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 15,5	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 2
Garage: 2	**Mq Garage:** 70	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 2
Mq Terrassen: 150	**Qm Balkone:** 25	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 60
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Radio
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher