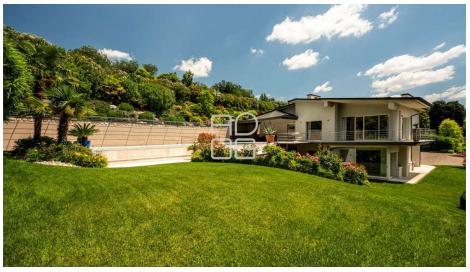
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V001686

STUPENDA VILLA IN PRESTIGIOSA ZONA COLLINARE A DESENZANO DEL GARDA

Via Marconi 66 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA

2.200.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	4	450 mq	3000 mq

DESCRIZIONE:

Situata nella più prestigiosa zona del paese di Castiglione delle Stiviere, contesto prestigioso di ville e con dominante vista su tutto il paese, proponiamo importante proprietà insistente su di un lotto di circa 3.000 mq. di ampiezza. A soli 10 minuti in auto dal lago di Garda. La villa, magistralmente ristrutturata con finiture di altissimo livello qualitativo, è disposta su due piani fuori terra per un totale di circa 450 mq. di superficie ed è composta da importante ingresso con scenografiche scala d'accesso al piano primo dove si trova l'abitazione principale composta da grandissima zona living con cucina a vista e accesso alle terrazze ed al patio con importante piscina e dehor, bagno di servizio, disimpegno zona notte dove troviamo tre ampie camere da letto di cui la principale con bagno privato, secondo bagno ed accesso da tutte le stanze ad un ampio balcone. Al piano terra troviamo un'altro appartamento indipendente con ampia zona living con accesso al giardino, camera da letto e bagno, ampio porticato. Allo stesso piano troviamo una lavanderia, stireria, disimpegno, cantina e locale tecnico oltre ai due ampi garage. Importante area esterna a rigoglioso giardino perfettamente studiato ed ampia piscina a sfioro. Proprietà di assoluto prestigio. Ulteriori informazioni su richiesta di clientela refernziata.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

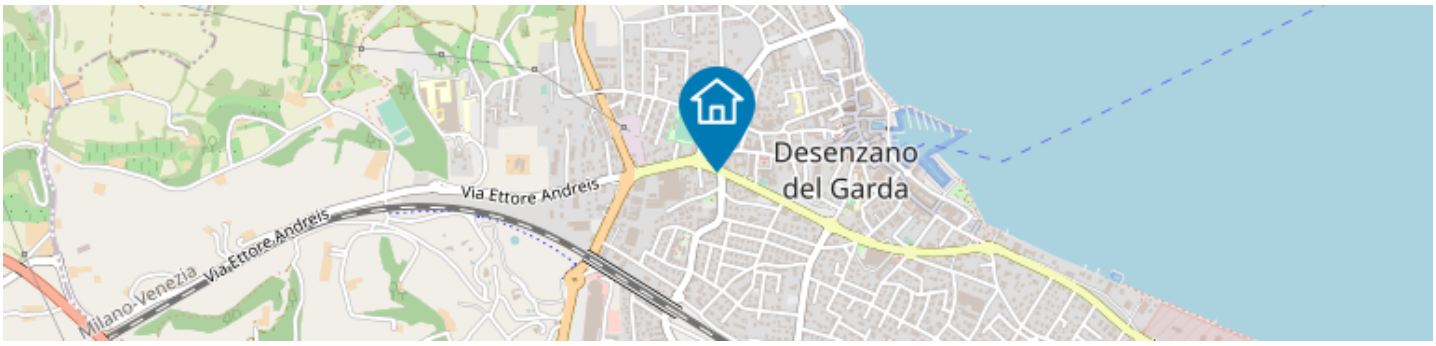
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: E	**IPE Minima:** 235,71	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ottimo
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 15,5	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 2
Garage: 2	**Mq Garage:** 70	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 150	**Mq Balconi:** 25	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 60
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Filo Diffusione
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone