

Код: [V002932](#)

ВИЛЛА ПОД РЕКОНСТРУКЦИЮ С ПОЛНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО В SAN FELICE DEL BENACO

Via Ortal San Felice del Benaco BS Italia

ПРОДАЖА
900.000€

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



3



3



164 mq



737 mq

ОПИСАНИЕ:

РАСПОЛОЖЕНИЕ · San Felice del Benaco · Преобладающее возвышенное положение
ПАНОРАМА · Вид простирается от Rocca di Manerba до залива Toscolano Maderno, проходя через Monte Baldo
ОБЪЕКТ · Уникальная отдельно стоящая вилла под реконструкцию с великолепным видом на озеро · Три надземных этажа · Два отдельных входа (пешеходный и автомобильный)
ВНУТРЕННЯЯ ПЛАНИРОВКА
Первый этаж: · Таверна · Прачечная · Гараж
Второй этаж (доступ по внешней лестнице): · Гостиная с камином · Отдельная кухня · Ванная комната · Балкон с потрясающим видом на озеро Гарда
Третий этаж (внутреннее соединение): · 3 спальни · 2 ванные комнаты · Балкон с потрясающим видом на озеро Гарда
ПОТЕНЦИАЛ · Объект под реконструкцию · Возможность расширения на дополнительные 60 м² · Возможность строительства частного бассейна
ПРЕИМУЩЕСТВА · Открытый панорамный вид на озеро · Отличная экспозиция · Высокая степень индивидуализации Мы готовы предоставить дополнительную информацию и разработать проекты реконструкции и расширения. Представленные рендеры носят исключительно демонстрационный характер и отражают возможное проектное решение. Изображения не являются обязательными и не представляют собой часть договора.

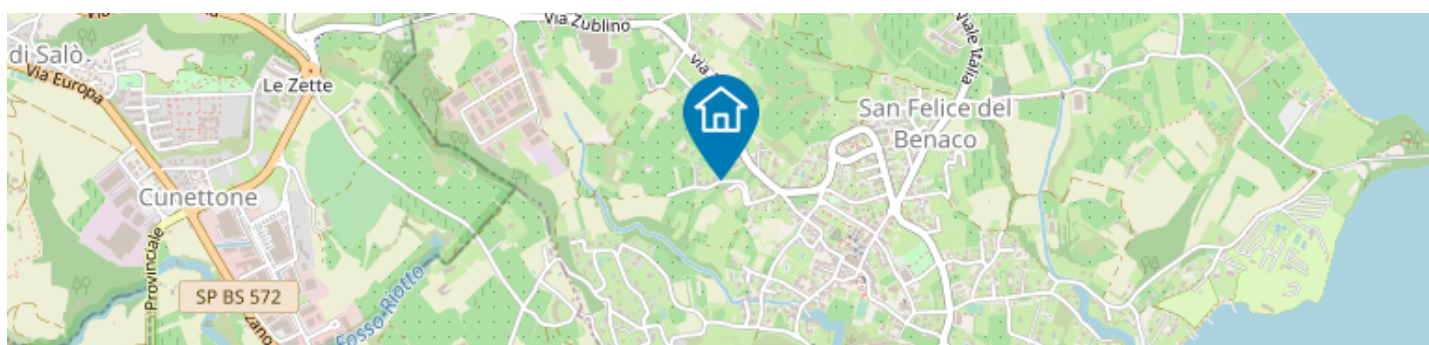
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: G	IRE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Требуется ремонт
степень: Средний	Должность: На холме	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 9	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 3
Гараж: 1	Мq Гараж: 25	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: 20	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Собственный	Тип кухни: Отдельная	Мебель: Не мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Двойной вход
- ✓ Независимый вход
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь