+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it





Код: V002932

ВИЛЛА ПОД РЕКОНСТРУКЦИЮ С ПОЛНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО В SAN FELICE DEL BENACO

Via Ortal San Felice del Benaco BS Italia

ПРОДАЖА
900.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
3	3	164 mq	737 mq

ОПИСАНИЕ:

РАСПОЛОЖЕНИЕ · San Felice del Benaco · Преобладающее возвышенное положение ПАНОРАМА · Вид простирается от Rocca di Manerba до залива Toscolano Maderno, проходя через Monte Baldo ОБЪЕКТ · Уникальная отдельно стоящая вилла под реконструкцию с великолепным видом на озеро · Три надземных этажа · Два отдельных входа (пешеходный и автомобильный) ВНУТРЕННЯЯ ПЛАНИРОВКА Первый этаж: · Таверна · Прачечная · Гараж Второй этаж (доступ по внешней лестнице): · Гостиная с камином · Отдельная кухня · Ванная комната · Балкон с потрясающим видом на озеро Гарда Третий этаж (внутреннее соединение): · 3 спальни · 2 ванные комнаты · Балкон с потрясающим видом на озеро Гарда ПОТЕНЦИАЛ · Объект под реконструкцию · Возможность расширения на дополнительные 60 м² · Возможность строительства частного бассейна ПРЕИМУЩЕСТВА · Открытый панорамный вид на озеро · Отличная экспозиция · Высокая степень индивидуализации Мы готовы предоставить дополнительную информацию и разработать проекты реконструкции и расширения. Представленные рендеры носят исключительно демонстрационный характер и отражают возможное проектное решение. Изображения не являются обязательными и не представляют собой часть договора.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

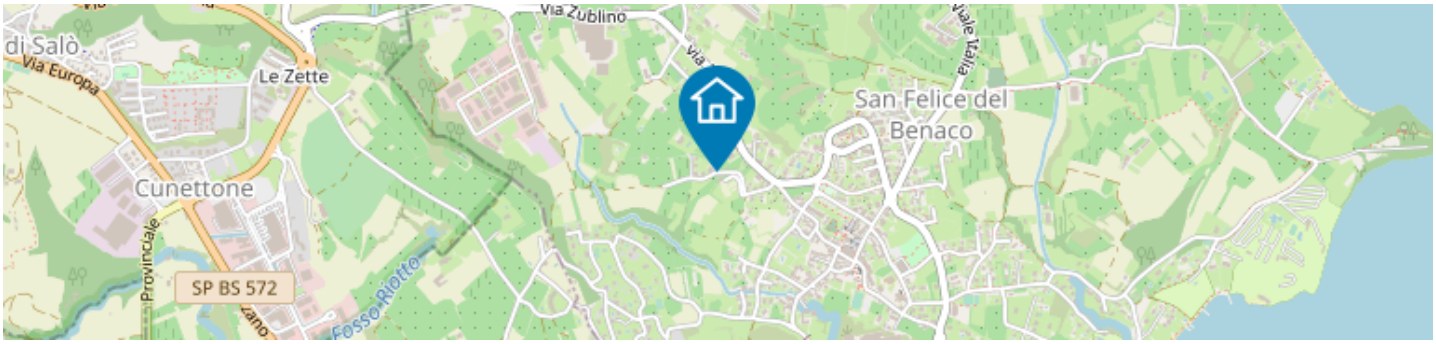
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: G	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** Требуется ремонт
степень: Средний	**Должность:** На холме	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 9	**План:** -	**Планы строительства:** 3	**Внутренние уровни:** 3
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 25	**Парковочные места:** -	**Террасы:** -
км Террасы: -	**Кв. Балконы:** 20	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Отдельная	**Мебель:** Не мебелированая	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Двойной вход
- ✓ Независимый вход
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь