



Code: [V002932](#)

RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGE VILLA MIT VOLLSTÄNDIGEM SEEBLICK IN SAN FELICE DEL BENACO

Via Ortal San Felice del Benaco BS Italia

VERKAUF
900.000€

| | | | |
|--------|------------|-------------|--------|
| Betten | Badezimmer | Kommerziell | Garten |
| 3 | 3 | 164 mq | 737 mq |

BESCHREIBUNG:

LAGE • San Felice del Benaco • Dominante, erhöhte Lage AUSBLICK • Der Blick reicht von der Rocca di Manerba bis zum Golf von Toscolano Maderno, vorbei am Monte Baldo OBJEKT • Einzigartige freistehende Villa zur Renovierung mit herrlichem Seeblick • Drei oberirdische Etagen • Zwei separate Zugänge (Fußgänger- und Zufahrt) INNENAUFTEILUNG Erdgeschoss: • Taverne • Waschküche • Garage Erstes Obergeschoss (Zugang über Außentreppe): • Wohnzimmer mit Kamin • Separate Küche • Badezimmer • Balkon mit atemberaubendem Blick auf den Gardasee Zweites Obergeschoss (intern verbunden): • 3 Doppelzimmer • 2 Badezimmer • Balkon mit atemberaubendem Blick auf den Gardasee POTENZIAL • Renovierungsbedürftige Immobilie • Erweiterungsmöglichkeit um weitere 60 m² • Möglichkeit zum Bau eines privaten Pools STÄRKEN • Offener, panoramischer Seeblick • Sehr gute Ausrichtung • Hohes Maß an Individualisierung Für weitere Informationen sowie für die Ausarbeitung von Renovierungs- und Erweiterungsprojekten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die dargestellten Renderings dienen ausschließlich zu Demonstrationszwecken und stellen eine mögliche Planungslösung dar. Die Bilder sind unverbindlich und stellen keinen Vertragsbestandteil dar.

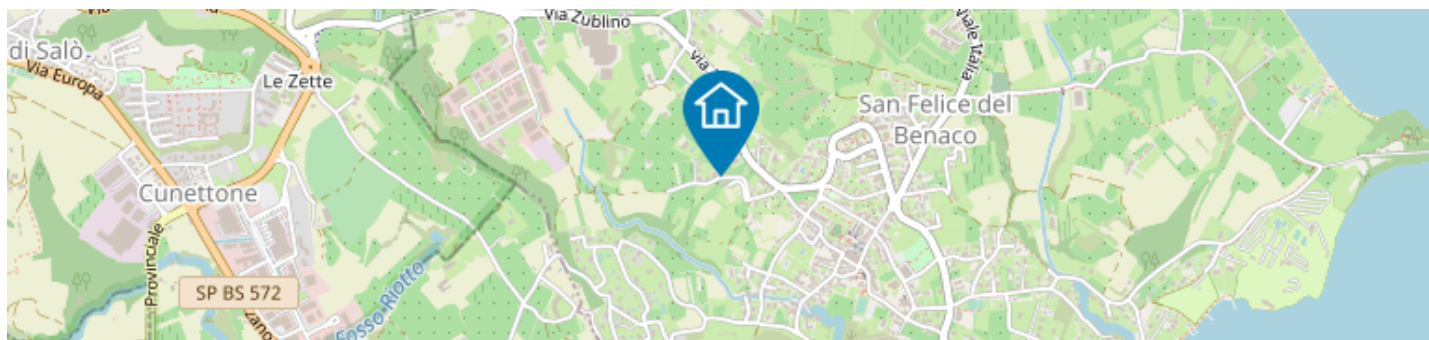
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| Energieeffizienzklasse: G | IPE-Minimum: - | Heizung: autonom | Zustand: renovierungsbedürftig |
| Grad: mittelmäßig | Position: Hügel | Panorama: Seeblick | Orientierung: - |
| Räume/Zimmer: 9 | Stock: - | Baupläne: 3 | Interne Ebenen: 3 |
| Garage: 1 | Mq Garage: 25 | Parkplätze: - | Terrassen: - |
| Mq Terrassen: - | Qm Balkone: 20 | Arkaden: - | Mq Arkaden: - |
| Garten: privat | Küche: Wohnküche | Möbel: unmöbliert | Jährliche Ausgaben: - |



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wäsche
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher