abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002932

VILLA DA RISTRUTTURARE CON VISTA LAGO TOTALE A SAN FELICE DEL BENACO

Via Ortal San Felice del Benaco BS Italia

VENDITA
900.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	3	164 mq	737 mq

DESCRIZIONE:

DOVE • San Felice del Benaco • Posizione dominante PANORAMA • La visuale spazia dalla Rocca di Manerba al golfo di Toscolano Maderno passando per il Monte Baldo COSA • Imperdibile villa singola da ristrutturare con magnifica vista lago • Tre piani fuori terra • Due ingressi distinti (pedonale e carraio) DISTRIBUZIONE INTERNA Piano terra: • Taverna • Lavanderia • Garage Piano primo (accesso da scala esterna): • Soggiorno con camino • Cucina separata • Bagno • Balcone con strepitosa vista sul lago di Garda Piano secondo (collegato internamente): • 3 camere matrimoniali • 2 bagni • Balcone con strepitosa vista sul lago di Garda POTENZIALITÀ • Immobile da ristrutturare • Possibilità di ampliamento di ulteriori 60 mq • Possibilità di realizzare una piscina privata PUNTI DI FORZA • Vista lago aperta e panoramica • Ottima esposizione • Elevato grado di personalizzazione Siamo a disposizione per maggiori informazioni e per lo studio di ipotesi progettuali di ristrutturazione e ampliamento. I render illustrati sono a scopo esclusivamente dimostrativo e rappresentano una possibile soluzione progettuale. Le immagini non sono vincolanti né costituiscono elemento contrattuale.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

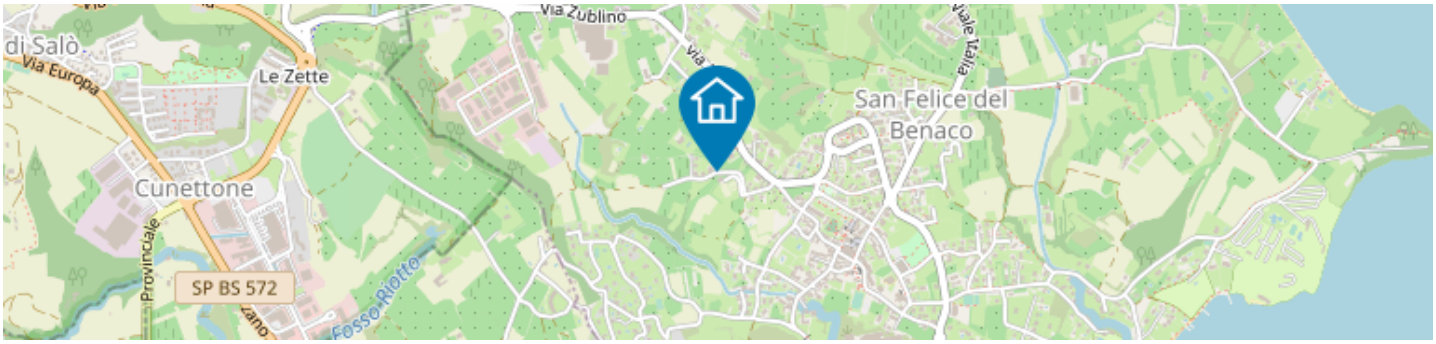
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Da Ristrutturare
Grado: Medio	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 9	**Piano:** -	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** 25	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** 20	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Non Arredato	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone