

Codice: [V002932](#)

VILLA DA RISTRUTTURARE CON VISTA LAGO TOTALE A SAN FELICE DEL BENACO

Via Ortal San Felice del Benaco BS Italia

VENDITA
900.000€

Letti Bagni Commerciali Giardino
 3  3  164 mq  737 mq

DESCRIZIONE:

DOVE • San Felice del Benaco • Posizione dominante PANORAMA • La visuale spazia dalla Rocca di Manerba al golfo di Toscolano Maderno passando per il Monte Baldo COSA • Imperdibile villa singola da ristrutturare con magnifica vista lago • Tre piani fuori terra • Due ingressi distinti (pedonale e carraio) DISTRIBUZIONE INTERNA Piano terra: □• Taverna □• Lavanderia □• Garage Piano primo (accesso da scala esterna): • Soggiorno con camino • Cucina separata • Bagno • Balcone con strepitosa vista sul lago di Garda Piano secondo (collegato internamente): • 3 camere matrimoniali • 2 bagni • Balcone con strepitosa vista sul lago di Garda POTENZIALITÀ • Immobile da ristrutturare • Possibilità di ampliamento di ulteriori 60 mq • Possibilità di realizzare una piscina privata PUNTI DI FORZA • Vista lago aperta e panoramica • Ottima esposizione • Elevato grado di personalizzazione Siamo a disposizione per maggiori informazioni e per lo studio di ipotesi progettuali di ristrutturazione e ampliamento. I render illustrati sono a scopo esclusivamente dimostrativo e rappresentano una possibile soluzione progettuale. Le immagini non sono vincolanti né costituiscono elemento contrattuale.

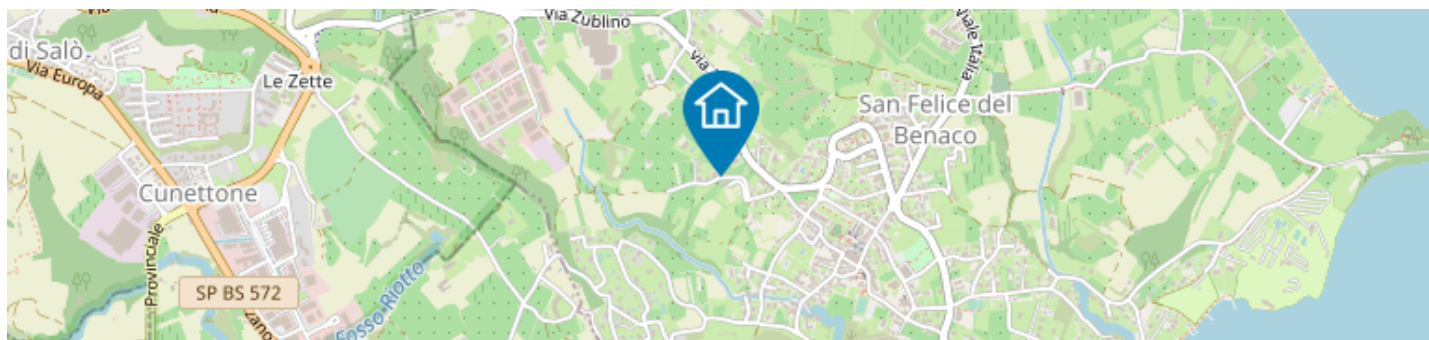
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Da Ristrutturare
Grado: Medio	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 9	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 25	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 20	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone