



Код: [V002937](#)

ПРЕСТИЖНАЯ ВИЛЛА В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ ПОРТА В SIRMIONE

Sirmione BS Italia

ПРОДАЖА
1.450.000€

Кровати В ваннных комнатах коммерческий Сад
 3  4  180 mq  550 mq

ОПИСАНИЕ:

В самом сердце Сирмионе, на улице Виа Аоста, в нескольких шагах от порта Sirmione 2 и берегов озера Гарда, предлагается к продаже отдельно стоящая вилла значительной площади, расположенная в уединённом жилом районе и отличающаяся гармоничной планировкой. Дом расположен на нескольких уровнях и построен вокруг центральной лестницы, которая является ключевым элементом и естественным образом соединяет все помещения. На первом этаже находится зона дневного пребывания, состоящая из нескольких взаимосвязанных помещений, включая отдельную кухню и просторную гостиную с обеденной зоной, обе с прямым выходом на крытые террасы, что создаёт плавный переход между внутренними и внешними пространствами. На втором этаже расположена спальная зона, организованная вокруг коридора и включающая три спальни и две ваннные комнаты, а также балкон и просторную террасу, которые служат естественным продолжением жилых помещений. Цокольный этаж дополняет объект рядом вспомогательных помещений, включая кладовые, комнату для отдыха (таверну), ванную комнату и просторный гараж, обеспечивая функциональность и универсальность использования. Снаружи участок окружает дом и предоставляет возможность строительства бассейна, что ещё больше повышает привлекательность и статус недвижимости. Это объект, сочетающий независимость, простор и продуманную планировку, расположенный в одном из самых востребованных районов озера Гарда, идеально подходящий для тех, кто ищет престижную резиденцию.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Хорошее
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 10	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 3
Гараж: 2	Мq Гараж: 45	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: 25	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 30
Сад: Собственный	Тип кухни: Отдельная	Мебель: Мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Безопасно
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь