



Codice: [V002937](#)

SIGNORILE VILLA A DUE PASSI DAL PORTO A SIRMIONE

Sirmione BS Italia

VENDITA
1.450.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 3	 4	 180 mq	 550 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore di Sirmione, in Via Aosta, a pochi passi dal porto di Sirmione 2 e dalle rive del Lago di Garda, proponiamo in vendita una villa indipendente di importante metratura, inserita in un contesto residenziale riservato e caratterizzata da un'armonica distribuzione degli spazi. La proprietà si sviluppa su più livelli, secondo un impianto architettonico che ruota attorno al vano scala centrale, fulcro dell'abitazione e naturale elemento di collegamento tra gli ambienti. Al piano terra la zona giorno si compone di più locali tra loro comunicanti, tra cui una cucina separata e abitabile e un'ampia zona living con area pranzo, entrambe con affaccio diretto sui portici esterni, in un continuo dialogo tra interno ed esterno che valorizza la vivibilità degli spazi. Il piano superiore accoglie la zona notte, organizzata attorno a un disimpegno e composta da tre camere matrimoniali e due bagni, oltre a un balcone e a una terrazza di ampia superficie, veri e propri prolungamenti all'aperto degli ambienti interni. Il piano interrato completa la proprietà con una serie di ambienti accessori, tra cui locali cantina, taverna, bagno e una generosa autorimessa, offrendo spazi funzionali e versatili a servizio dell'abitazione. All'esterno, il giardino si sviluppa attorno all'edificio e offre la possibilità di realizzare una piscina, contribuendo a valorizzare ulteriormente la proprietà e a definire un contesto abitativo di particolare pregio. Una residenza che coniuga indipendenza, ampiezza e qualità della distribuzione interna, inserita in uno dei contesti più ricercati del Lago di Garda, ideale per chi desidera una soluzione abitativa di rappresentanza.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 10	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: 2	Mq Garage: 45	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: 25	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 30
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone