



Код: [V002931](#)

## ПРЕКРАСНАЯ КВАРТИРА С БОЛЬШИМ ПРОСТРАНСТВОМ В ЦЕНТ В DESENZANO DEL GARDA

Viale Cavour Desenzano del Garda BS Italia

## ПРОДАЖА 495.000€

Кровати    В ваннных комнатах    коммерческий



3



2



105 mq

### ОПИСАНИЕ:

В стратегически удобном месте, рядом со всеми необходимыми услугами и железнодорожной станцией, предлагается элегантная четырёхкомнатная квартира в небольшом и приватном жилом комплексе. Квартира расположена на первом этаже и отличается светлыми, функционально организованными пространствами: просторная гостиная, отдельная кухня, две спальни, кабинет (который легко можно переоборудовать в третью спальню), две ваннные комнаты и удобная кладовая. Два балкона создают приятные зоны для отдыха на свежем воздухе. В стоимость также входят двойной гараж и кладовое помещение. Жилой комплекс недавно прошёл энергетическую и сейсмическую реновацию, обеспечивая высокий уровень комфорта и безопасности, с классом энергоэффективности A1. Квартира находится в отличном состоянии, кухня и ваннные комнаты обновлены — готова к проживанию без дополнительных вложений. Идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве престижной инвестиции для отдыха на озере Гарда круглый год.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A1	<b>IPE минимум:</b> 54,29	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Хорошее
<b>степень:</b> Средний	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> 1	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> -
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 31	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> 16	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Общий	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> 2500



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь