



Code: [V002931](#)

SEHR SCHÖNE, GROSSZÜGIGE WOHNUNG IM ZENTRUM IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Cavour Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
495.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



3



2



105 mq

BESCHREIBUNG:

In strategischer Lage, bequem zu allen Dienstleistungen und zum Bahnhof, bieten wir eine elegante Vierzimmerwohnung in einer ruhigen Wohnanlage mit wenigen Einheiten an. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und überzeugt durch ihre Helligkeit und die optimale Raumaufteilung: großzügiger Wohnbereich, separate Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer (leicht in ein drittes Schlafzimmer umwandelbar), zwei Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum. Zwei Balkone bieten angenehme Außenbereiche zum Entspannen. Zur Immobilie gehören außerdem eine Doppelgarage und ein Keller. Die Wohnanlage wurde kürzlich energetisch und seismisch saniert und bietet heute einen hohen Wohnkomfort sowie Sicherheit, mit Energieklasse A1. Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, mit renovierter Küche und Badezimmern: sofort bezugsfertig ohne weiteren Aufwand. Ideal sowohl als Erstwohnsitz als auch als exklusive Investition, um den Gardasee das ganze Jahr über zu genießen.

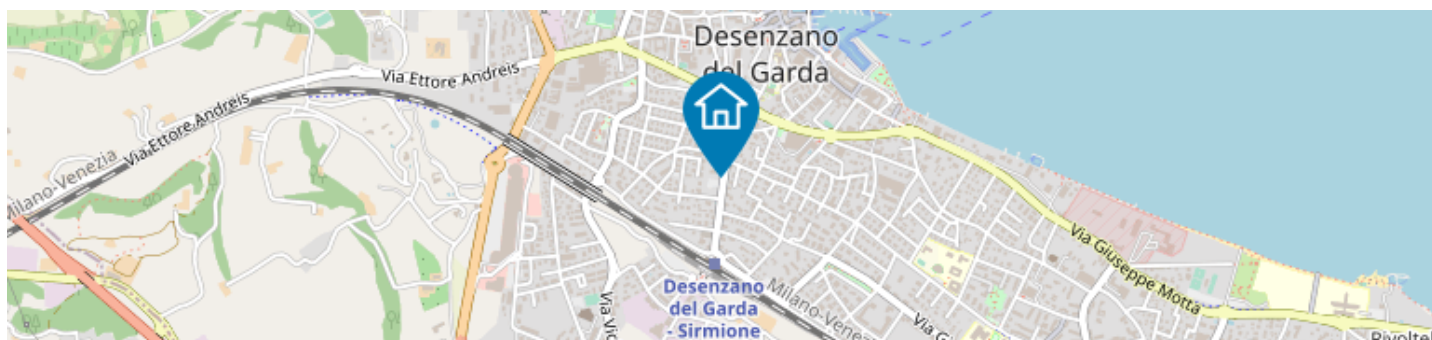
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A1 IPE-Minimum: 54,29 Heizung: autonom		Zustand: gut	
Grad: mittelmäßig	Position: Zentrum	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: 1	Baupläne: 3	Interne Ebenen: -
Garage: 1	Mq Garage: 31	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 16	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: Wohnküche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: 2500



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung g Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher