



Codice: [V002931](#)

GRAZIOSO APPARTAMENTO IN CENTRO A DESENZANO DEL GARDA

Viale Cavour Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
495.000€

Letti Bagni Commerciali



3



2



105 mq

DESCRIZIONE:

In posizione strategica, comoda a tutti i servizi e alla stazione, proponiamo un elegante quadrilocale inserito in un contesto riservato di poche unità abitative. Situato al primo piano, l'appartamento conquista per luminosità e funzionalità degli spazi: ampia zona living, cucina separata e abitabile, due camere da letto, uno studio facilmente trasformabile in terza camera, due bagni e un pratico ripostiglio. I due balconi regalano piacevoli sfoghi esterni, ideali per momenti di relax. Completano la proprietà un comodo garage doppio e una cantina. Il residence è stato recentemente oggetto di riqualificazione energetica e sismica, offrendo oggi elevati standard di comfort e sicurezza, con classe energetica A1. L'immobile si presenta in ottimo stato, con cucina e bagni rinnovati: una soluzione pronta da vivere, senza pensieri. Perfetto come prima casa o come investimento esclusivo per vivere e godere del Lago di Garda tutto l'anno.

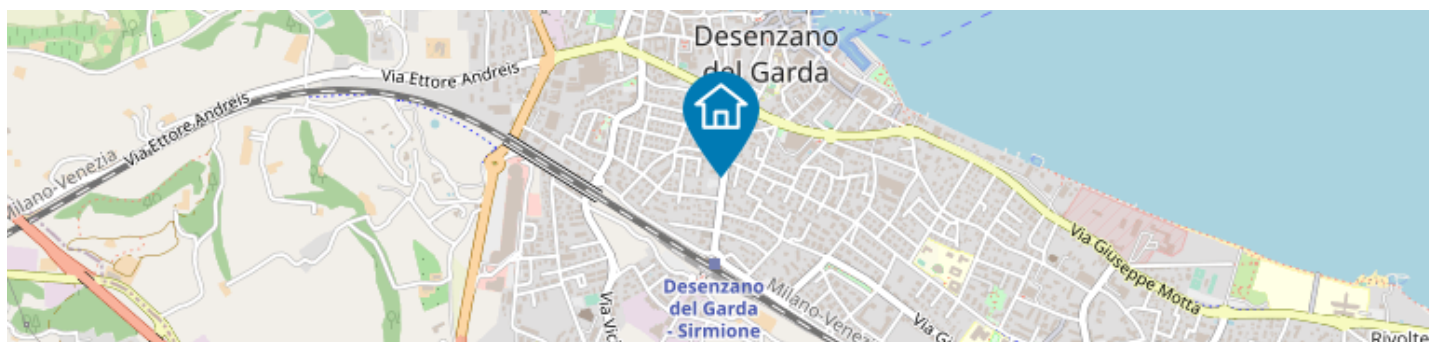
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A1	IPE Minima: 54,29	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Medio	Posizione: Centro	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 1	Piani edificio: 3	Livelli Interni: -
Garage: 1	Mq Garage: 31	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 16	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: 2500



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone