



Код: [V002933](#)

ОТЛИЧНАЯ ЧЕТЫРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С УДОБНЫМ ДОСТУПОМ КО ВСЕМ УСЛУГАМ В DESENZANO DEL GARDA

Via Togliatti Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
495.000€

Кровати В ваннных комнатах коммерческий

 3  2  116 mq

ОПИСАНИЕ:

Элегантность, свет и вид на озеро объединяются в этой великолепной четырёхкомнатной квартире, расположенной в самом сердце Дезенцано-дель-Гарда, всего в нескольких шагах от центра города, озера и железнодорожной станции. Мы предлагаем на продажу полностью отремонтированную квартиру, идеально подходящую для тех, кто хочет жить в современном и комфортном пространстве, не отказываясь от преимуществ центрального и удобного расположения. Квартира отличается просторной и светлой гостиной зоной с выходом на террасу, откуда открывается живописный вид на озеро. Кухня отдельная и функциональная, оснащена удобной лоджией. Спальная зона включает две спальни с двуспальными кроватями и одну дополнительную комнату, а также две ваннные комнаты с окнами, обе с душевыми кабинами. Объект недавно прошёл полную реконструкцию: внутренние работы были выполнены в 2022 году, а в 2024 году были проведены работы по модернизации здания, включая теплоизоляцию и ремонт крыши. Это гарантирует высокий уровень комфорта и энергоэффективности: новые инженерные системы, тёплый пол, современные технологические решения, включая систему «умный дом», новые окна, электрические жалюзи, москитные сетки, а также подготовку под кондиционирование и систему сигнализации. В стоимость также входят гараж на одну машину и подвальное помещение. Удобное расположение позволяет легко добраться пешком до школ, супермаркетов и всех основных услуг, обеспечивая комфортную повседневную жизнь в спокойной обстановке. Это идеальный вариант как для постоянного проживания, так и для инвестиции в одном из самых востребованных районов Дезенцано. Мы будем рады предоставить дополнительную информацию или организовать просмотр.

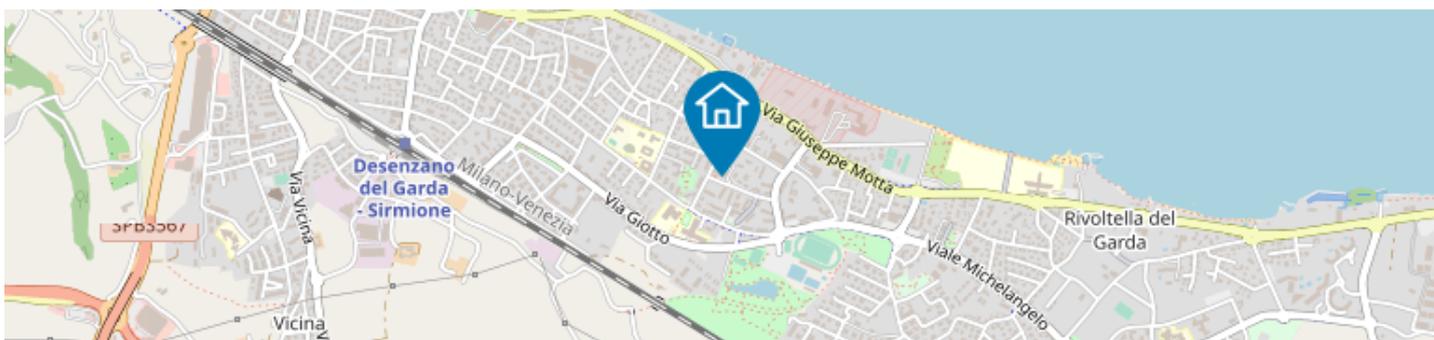
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A1	IPE минимум: 86,89	Обогрев: Автономное	государственный: Отличное
степень: Элегантный	Должность: центр	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 7,5	План: 3	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 1
Гараж: 1	Мq Гараж: 16	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 2	Кв. Балконы: 7	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: 750



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь