



Code: [V002933](#)

NICHT ZU VERPASSENDE VIERZIMMERWOHNUNG IN PRAKTISCHER LAGE ZU ALLEN DIENSTLEISTUNGEN IN DESENZANO DEL GARDA

Via Togliatti Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF 495.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



3



2



116 mq

BESCHREIBUNG:

Eleganz, Licht und Seeblick vereinen sich in dieser wunderschönen Vierzimmerwohnung im Herzen von Desenzano del Garda, nur wenige Schritte vom Zentrum, dem See und dem Bahnhof entfernt. Wir bieten eine vollständig renovierte Wohnung zum Verkauf an, ideal für alle, die in einem modernen und komfortablen Umfeld leben möchten, ohne auf die Vorteile einer zentralen und gut angebundenen Lage zu verzichten. Die Immobilie zeichnet sich durch einen großzügigen und hellen Wohnbereich aus, der sich zu einer Terrasse öffnet, von der aus man täglich einen herrlichen Blick auf den See genießen kann. Die Küche ist separat und funktional und verfügt über eine praktische Loggia. Der Schlafbereich besteht aus zwei Doppelzimmern und einem weiteren Zimmer sowie zwei Tageslichtbädern, beide mit Dusche. Die Wohnung wurde kürzlich komplett renoviert, mit Innenarbeiten im Jahr 2022 und Gemeinschaftsarbeiten im Jahr 2024, darunter Wärmedämmung und Dachsanierung. Diese Maßnahmen gewährleisten einen hohen Wohnkomfort und eine ausgezeichnete Energieeffizienz, mit neuen Anlagen, Fußbodenheizung und modernen technischen Lösungen wie Hausautomation, neuen Fenstern, elektrischen Rollläden, Fliegengittern sowie Vorbereitung für Klimaanlage und Alarmanlage. Zur Immobilie gehören außerdem eine Einzelgarage und ein Keller. Dank der besonders günstigen Lage sind Schulen, Supermärkte und alle wichtigen Dienstleistungen bequem zu Fuß erreichbar, was einen praktischen und angenehmen Alltag in ruhiger Umgebung ermöglicht. Diese Immobilie eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition in einer der gefragtesten Lagen von Desenzano. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

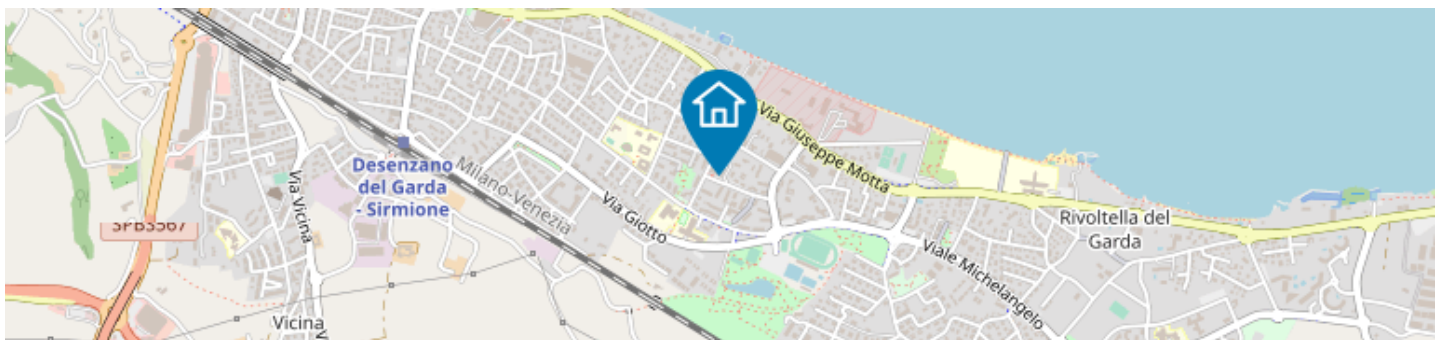
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A1 IPE-Minimum: 86,89 Heizung: autonom			Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 7,5	Stock: 3	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 16	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 2	Qm Balkone: 7	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich			Jährliche Ausgaben: 750



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Glasfaser
- ✓ Mückennetz
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher