

Codice: [V002933](#)

IMPERDIBILE QUADRILOCALE COMODO AI SERVIZI A DESENZANO DEL GARDA

Via Togliatti Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
495.000€

Letti Bagni Commerciali



3



2



116 mq

DESCRIZIONE:

Eleganza, luce e vista lago si incontrano in questo splendido quadrilocale situato nel cuore di Desenzano del Garda, a pochi passi dal centro, dal lago e dalla stazione, dove proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato, ideale per chi desidera vivere in un ambiente moderno e confortevole senza rinunciare alla comodità di una posizione centrale e ben servita. L'abitazione si distingue per una zona giorno ampia e luminosa che si apre su un terrazzo dal quale è possibile godere ogni giorno di una suggestiva vista lago, mentre la cucina è abitabile e dotata di una pratica loggia e la zona notte è composta da due camere matrimoniali e una camera doppia, accompagnate da due bagni finestrati entrambi con doccia. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa recente, con interventi interni nel 2022 e lavori condominiali nel 2024 che hanno incluso isolamento termico e rifacimento del tetto, garantendo elevati standard di comfort ed efficienza energetica, con impianti nuovi, riscaldamento a pavimento e soluzioni tecnologiche moderne come la gestione domotica, oltre a serramenti nuovi, tapparelle elettriche e zanzariere e la predisposizione per climatizzazione e sistema di antifurto. La proprietà comprende inoltre un'autorimessa singola e una cantina e si inserisce in una posizione particolarmente strategica che consente di raggiungere comodamente a piedi scuole, supermercati e tutti i principali servizi, offrendo una quotidianità pratica e piacevole in un contesto tranquillo, rendendo questa soluzione ideale per chi cerca una casa moderna, luminosa e pronta da vivere, perfetta sia come abitazione principale sia come investimento in una delle zone più richieste di Desenzano. Restiamo a disposizione per fornire ulteriori informazioni od organizzare un sopralluogo.

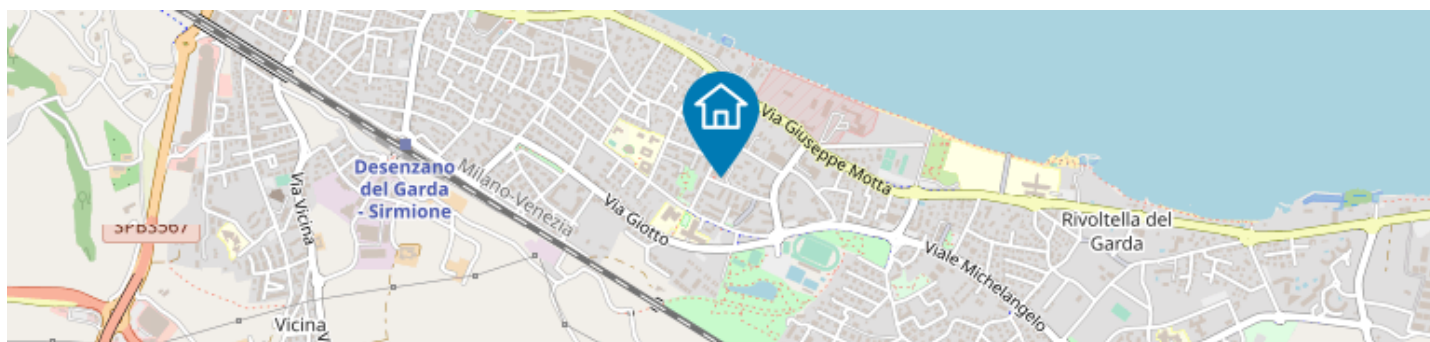
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A1	IPE Minima: 86,89	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 7,5	Piano: 3	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 16	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 2	Mq Balconi: 7	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: 750



ACCESSORI

- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone