






Code: [V002927](#)

RESIDENZ TWIST – PENTHOUSE D IN DESENZANO DEL GARDA

Viale F. Agello Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.350.000€

Betten 3 Badezimmer 3 Kommerziell
 3  3  156,11 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen von Rivoltella del Garda, zwischen der Eleganz von Sirmione und der Lebendigkeit von Desenzano, entsteht Twist: ein modernes Wohngebäude mit nur vier Einheiten, konzipiert für alle, die Raffinesse, Komfort und Nachhaltigkeit in einer der begehrtesten Lagen am Gardasee suchen. Das zeitgemäße Design, geprägt durch eine „rotierende“ architektonische Struktur, garantiert ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Wohnungen sind hell, funktional und so konzipiert, dass sie zu jeder Jahreszeit höchsten Wohnkomfort bieten – dank modernster Technologien, fortschrittlicher Hausautomation mit künstlicher Intelligenz und Photovoltaikanlagen für maximale Energieeffizienz. Wir bieten ein Duplex-Penthouse mit großzügigen Panoramaterrassen, die ideale Lösung für alle, die stilvolle Wohnräume mit exklusivem Blick auf den Gardasee wünschen. Der Schlafbereich befindet sich im ersten Obergeschoss und umfasst drei Schlafzimmer, die Komfort und Design vereinen. Die Hauptsuite verfügt über eine private Terrasse mit Seeblick, einen begehbaren Kleiderschrank sowie ein eigenes Bad mit Panoramablick. Die beiden weiteren Schlafzimmer, ideal für Gäste oder Familie, werden von einem eleganten und funktionalen Gemeinschaftsbad bedient. Im zweiten Obergeschoss öffnet sich der Wohnbereich zu einem großzügigen und lichtdurchfluteten Raum, in dem Wohnzimmer und Küche in einem eleganten Open Space verschmelzen und auf die Hauptterrasse führen. Hier wird der Seeblick zum zentralen Element und schafft eine atemberaubende Atmosphäre, die jeden Moment des Tages zu einem besonderen Erlebnis macht. Ein zusätzliches Gäste-WC ergänzt die Etage und sorgt für zusätzlichen Komfort. Eine Innentreppe führt zur exklusiven Dachterrasse mit Solarium, einem echten Panoramabereich mit vollständigem Blick auf den See und die umliegenden Hügel. Ideal für entspannte Stunden, Abendessen im Freien oder um einfach den Sonnenuntergang zu genießen. Zur Einheit gehören eine doppelte Tiefgarage sowie ein privater Kellerraum, mit direktem Zugang zur Residenz über einen Aufzug. Twist ist die ideale Wahl zum Wohnen oder als Investition: ein exklusives Projekt, das Ästhetik, Komfort, Privatsphäre und Nachhaltigkeit in einer einzigartigen Lage am Gardasee vereint. Für weitere Informationen, Projektdetails oder Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

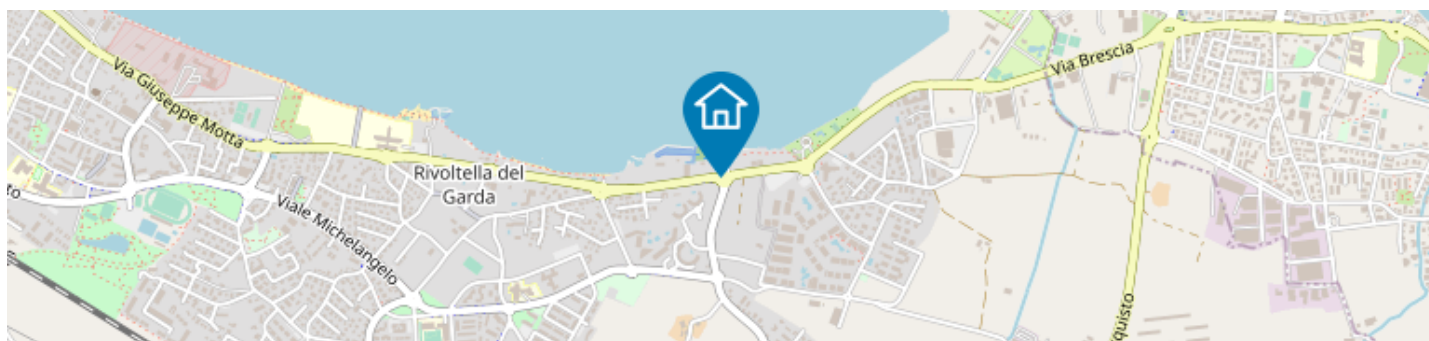
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: 1	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: 80,5	Parkplätze: -	Terrassen: 3
Mq Terrassen: 165,54	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: Kochecke	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher