

Code: [V002834](#)

RESIDENZ TWIST – WOHNUNG A IN DESENZANO DEL GARDA

Viale F. Agello Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
780.000€

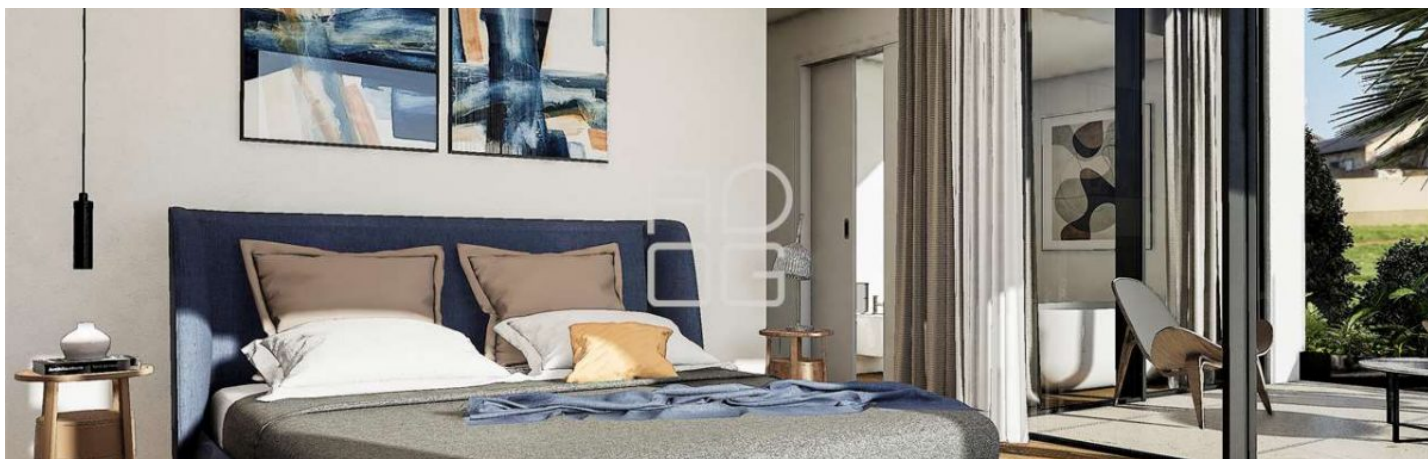
Betten 2 Badezimmer 3 Kommerziell 96,4 mq Garten 264,47 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen von Rivoltella del Garda, zwischen der Eleganz von Sirmione und der Lebendigkeit von Desenzano, entsteht Twist, ein modernes Wohngebäude mit nur vier Wohneinheiten – ideal für alle, die Raffinesse, Komfort und Nachhaltigkeit in einer der begehrtesten Lagen des Gardasees suchen. Das zeitgenössische Design mit einer charakteristischen „rotierenden“ Architektur garantiert höchste Privatsphäre. Die Wohnungen sind hell, funktional und für ganzjährigen Wohnkomfort konzipiert, ausgestattet mit modernster Technologie, intelligenter Hausautomation und Photovoltaikanlagen für maximale Energieeffizienz. Die angebotene Wohnung verfügt über einen offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche, die sich nach außen zum gepflasterten Patio und zum Garten öffnen, welcher durch einen privaten Pool bereichert wird. Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer, darunter eine Suite mit eigenem Bad, sowie ein weiteres Badezimmer. Eine geräumige, über eine Innentreppe verbundene, teilweise unterirdische Taverne mit Wohnraumstandard und Fußbodenheizung bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten und wird durch ein Gäste-WC ergänzt. Ein Doppelgaragenstellplatz rundet die Immobilie ab. Twist ist die ideale Wahl zum Wohnen oder Investieren – ein exklusives Projekt, das Ästhetik, Komfort, Privatsphäre und Nachhaltigkeit in einem einzigartigen Umfeld am Gardasee vereint. Für weitere Informationen, Projektdetails oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

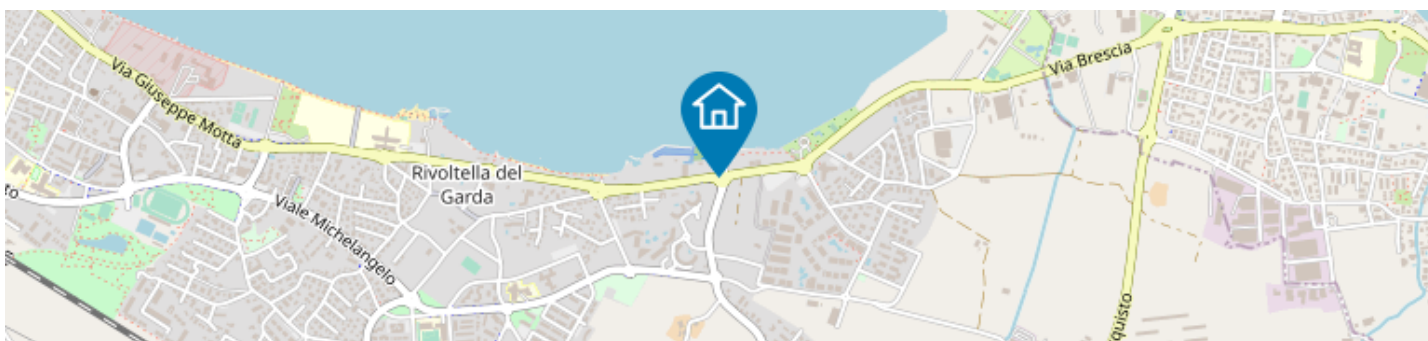
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Blick auf Grünanlage
Räume/Zimmer: 3	Stock: -	Baupläne: 3
Garage: 1	Mq Garage: 36,8	Parkplätze: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1
Garten: privat	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -
		Orientierung: -
		Interne Ebenen: 2
		Terrassen: -
		Mq Arkaden: 26,74



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher