



Code: [V002712](#)

PENTHOUSE IN ERSTER SEEREIHE MIT PANORAMATERRASSE IN RIVOLTELLA IN DESENZANO DEL GARDA

Via Giuseppe di Vittorio Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
840.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



2



2



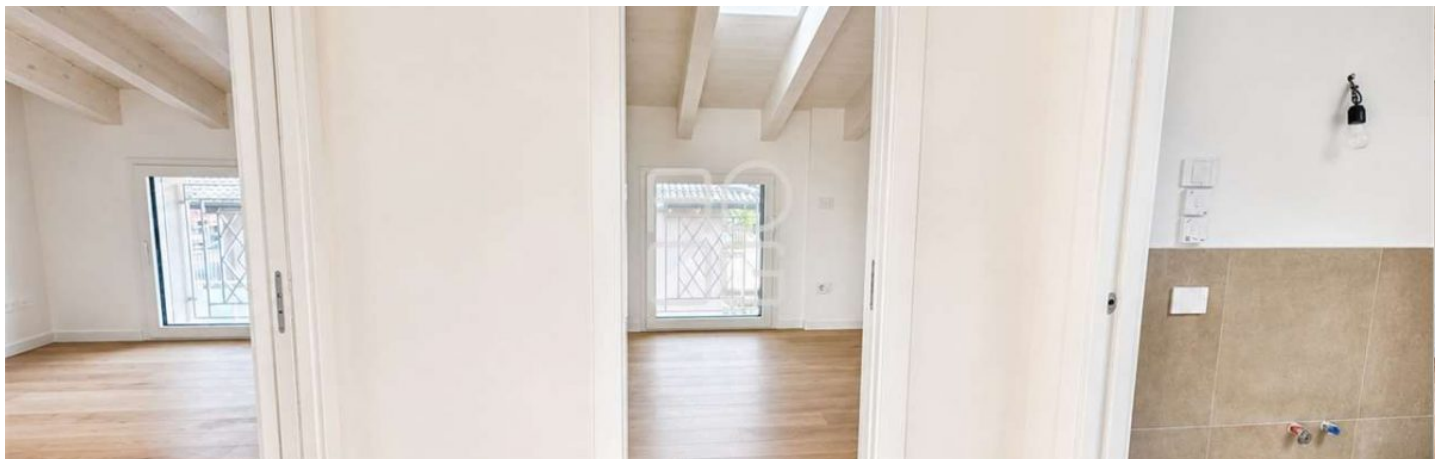
103 mq

BESCHREIBUNG:

Nur wenige Schritte vom See und vom historischen Ortskern von Rivoltella entfernt bieten wir ein elegantes, neu erbautes Penthouse mit beeindruckendem direktem Blick auf den Gardasee zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage mit nur zehn Wohneinheiten und Gemeinschaftspool. Die Wohnung liegt im dritten und obersten Stockwerk und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Der helle Wohnbereich mit offener Küche wird durch große Panoramafenster geprägt, die den Gardasee eindrucksvoll einrahmen und direkten Zugang zur großzügigen Terrasse bieten – der ideale Ort für entspannte Stunden und gesellige Momente im Freien. Der Schlafbereich umfasst ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Doppelzimmer sowie ein weiteres Badezimmer. Zur Immobilie gehören außerdem eine geräumige Doppelgarage, die direkt mit dem Aufzug erreichbar ist, sowie ein bereits vorbereiteter Keller- und Hauswirtschaftsraum. Das Penthouse ist neu und wurde noch nie bewohnt. Hochwertige Ausstattungen und modernste Haustechnik machen es sowohl zu einem exklusiven Hauptwohnsitz als auch zu einem repräsentativen Feriendomizil am Gardasee.

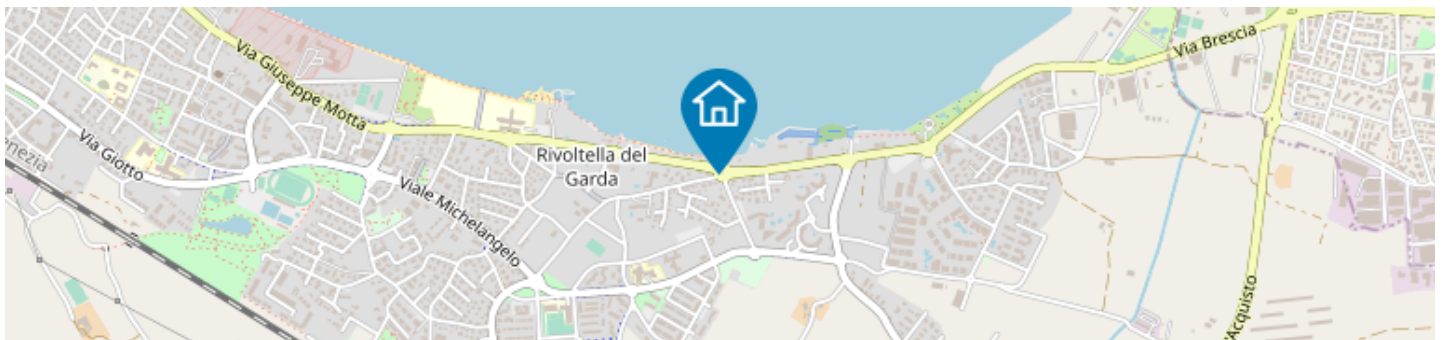
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	IPE-Minimum: 32,19	Heizung: Zentralheizung	Zustand: neu
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: 3	Baupläne: 4	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 32	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 24	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

✓ Aufzug	✓ Autopassage	✓ Datennetzwerk	✓ Diebstahlschutz	✓ Doppelbrille
✓ Elektrisches Tor	✓ Hausautomationssystem	✓ Klimaanlage	✓ Mückennetz	✓ Photovoltaikanlage
✓ Satellitensystem	✓ Schwimmbad	✓ Sicherheitstür	✓ Video-Gegensprechanlage	✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher